



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI SI ASOCIATII

Timisoara - 300048, Str. Paul Chinezu nr. 1, ap. 4, Judetul Timis C.I.F. 36275258
tel: 0256 430 741 fax: 0256 430 749
e-mail: jurchescu_office@yahoo.ro

Emisa conform art. 761, 762, 901 Cod procedura civila

Dosar nr. 1023/EX/2023
Dosar i. nr. 10585/325/2023

Emisa astazi 21.03.2025
TERMEN 1

ANUNT/PUBLICATIE DE VANZARE MOBILIARA
PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Jurchescu Cristian Mihai - executor judecătoresc, având în vedere Incheierea civila nr. 8464/11.04.2023 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat executarea silita în baza titlului executoriu - **Contract de inchiriere/17.09.2018 înregistrat la A.J.F.P. Timis cu nr. 7535239/18.09.2018, modificat si completat prin Act aditional nr. 1/18.03.2020, Act aditional nr. 2/11.02.2021, Incheiere/26.04.2023, Incheiere/12.12.2023, Incheieri/12.03.2024, Incheiere/16.12.2024, Incheiere/18.03.2025, Incheieri/21.03.2025, emise de S.C.P.E.J. Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii**, executare silita efectuata la cererea creditorului **ROMANU Nicolae** cu domiciliul în Timisoara, Str. Gheorghe Lazar nr. 21, bl. F1, sc. B, ap. 3, Judetul Timis, cu domiciliul procedural ales la S.C.A. "Olteanu si Asociatii", în Timisoara, str. Paul Chinezu, nr. 1, ap. 7, Judetul Timis, împotriva debitoarei **TESARINA S.R.L.** cu sediul în Timisoara, Str. Martir Ion Miron nr. 21, Judetul Timis, în conformitate cu prevederile art. 901 si ale art. 761, 762, Cod procedura civila, prin prezenta:

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

în data de **11.04.2025, ora 09:00**, va avea loc în localitatea **Timisoara, str. Calan, nr. 2/A, jud. Timis**, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile, proprietatea debitoarei **TESARINA S.R.L., CIF: 8413983, J35/342/1996:**

Nr. crt.	Denumire bun	Cant./ buc.	Pret unitar (lei/buc.)	Pret total (lei)
1	Ventilatoare tavan	2	92	184
2	Corpuri de iluminat tip felinar	13	14	182
3	Mese lemn mari	9	283	2547
4	Masa lemn mica	1	187	187
5	Scaune lemn cu spatar tapisate	39	67	2613
6	Dulapuri mici (consola gheridon/dulap servire)	2	201	402
7	Vitrina mica Coca Cola	1	1000	1000
8	Scaune	64	67	4288
9	Masa ovala mare	1	384	384
10	Masa rotunda	1	150	150
11	Mese mari	9	283	2547
12	Mese marime medie	5	187	935
13	Mese mici	6	85	510
14	Vitrina Scaiola verticala	1	2150	2150
15	Vitrina verticala Kleo	1	952	952
16	Vitrina orizontala Scaiola	1	4119	4119
17	Televizor LG	1	512	512
18	Instalatie sonorizare Sony MHC-EC7191P	1	363	363
19	Instalatie aer conditionat LG	1	899	899
20	Vitrina frigorifica DORNA verticala	1	1250	1250
21	Frigider mic FOINOX	1	2985	2985
22	Masa inox 180x70x87 cm	1	445	445
23	Masa inox 120x70x87 cm	1	335	335
24	Cuptor PECEF	1	3705	3705
25	Stelaj mic tabla	1	23	23
26	Cantar Partner electronic	1	132	132
27	Paleta pizza	1	54	54
28	Perie cu coada	1	55	55
29	Incalzitor cu gaz tip umbrela	1	420	420
30	Polite mari inox (rafturi)	2	127	254
31	Polite mici inox (rafturi)	2	110	220
32	Diverse tipuri de oale inox	56	85	4760
33	Diverse tigai	38	63	2394
34	Diverse caserole inox	34	33	1122
35	Capace diverse	18	30	540
36	Raft inox	1	468	468
37	Chiuveta inox dublu cu masa suport	1	855	855
38	Chiuveta inox dublu cu masa suport	1	1035	1035
39	Chiuveta inox dublu cu masa suport	1	1121	1121
40	Mese inox	2	680	1360
41	Mese inox	1	628	628
42	Frigider mare inox profesional	1	4898	4898
43	Friteusa profesionala dubla Hendi	1	525	525
44	Masa inox mica	3	419	1257
45	Masa inox mica	1	410	410



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI SI ASOCIATII

Timisoara - 300048, Str. Paul Chinezu nr. 1, ap. 4, Judetul Timis C.I.F. 36275258
tel: 0256 430 741 fax: 0256 430 749
e-mail: jurchescu_office@yahoo.ro

46	Masa inox mica	1	486	486
47	Malaxor mare inox	1	4894	4894
48	Malaxor mare alb Fimar	1	5311	5311
49	Lada frigorifica	1	462	462
50	Cuptor profesional BestFor	1	4209	4209
51	Diverse tavi	29	36	1044
52	Vitrina Arctic	1	588	588
53	Vitrina verticala	1	1021	1021
54	Masa mica inox pentru taiat	1	685	685
55	Masina de tocat carne	1	850	850
56	Chiuvea inox simpla	1	600	600
57	Vitrina frigorifica Granini	1	1073	1073
58	Vitrina frigorifica Borsec	1	888	888
59	Aragaz profesional 6 ochiuri+gratar (aragaz + plita)			
	aragaz	1	4311	4311
	plita/gratar	1	2218	2218
60	Aragaz profesional 2 ochiuri+plita	1	5112	5112
61	Tavi	72	36	2592
62	Cuptor microunde	1	212	212
63	Cuptor microunde	1	176	176
64	Masa cu dulap inox	1	1026	1026
65	Masa cu dulap inox	1	1786	1786
66	Masa inox cu frigider	1	3476	3476
67	Feliator inox	1	758	758
68	Masina centrifuga Fimar	1	1002	1002
69	Storicator fructe	1	307	307
70	Frigidere verticale Bosch	3	553	1659
71	Lada frigorifica mare	1	672	672
72	Diverse tavi inox	48	36	1728
73	Diverse farfurii, platouri, boluri	654	3	1962
74	Diverse carafe sticla	17	20	340
75	Carafe mici	4	3	12
76	Termos cafea, ceai	3	20	60
77	Oale mari	7	158	1106
78	Set site friteuza	3	35	105
79	Vitrine lemn cu sticla	3	426	1278
80	Masa inox	1	419	419
81	Masa inox cu chiuvea	1	1121	1121
82	Diverse pahare	210	2	420
83	Diverse oliviere	13	22	286
84	Masa inox	2	486	972
85	Masa inox cu chiuvea	1	918	918
86	Stelaje inox	2	305	610
87	Diverse pahare	194	2	388
88	Cutii x 6 pahare diverse	40	41	1640
89	Masina de spalat vase profesionala	1	4543	4543
90	Aspirator Karcher WD 3	1	164	164
91	Expresor cafea cu 2 corpuri	1	3582	3582
92	Diverse fete masa	77	17	1309
93	Vitrina mare Dorna	1	1442	1442
94	Vitrina mare Coca Cola	1	1558	1558
95	Polite inox aplicate pe perete	5	110	550
96	Prajitor de paine cu 2 polite	1	677	677
97	Cantar electronic	2	77	154
98	Diverse tacamuri	730	2	1460
99	Diverse polonice, paleta inox	33	12	396
100	Linguri din lemn	11	8	88
101	Diverse cutite	25	9	225
102	Suport ceramica servetele	4	4	16
103	Diverse cesti cafea	112	3	336
104	Diverse farfurii	113	3	339
105	Etajere pal	2	28	56
106	Scrumiere	30	3	90
107	Diverse pahare sticla	30	2	60
108	Vaza flori diverse	7	9	63
109	Toiuri	9	2	18
110	Incalzitoare mancare inox etuva	4	60	240
111	Vitrina verticala Prigat	1	859	859
112	Suport etajat pentru dulciuri	2	30	60



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI SI ASOCIATII

Timisoara - 300048, Str. Paul Chinezu nr. 1, ap. 4, Judetul Timis C.I.F. 36275258
tel: 0256 430 741 fax: 0256 430 749
e-mail: jurchescu_office@yahoo.ro

cu următoarele mențiuni speciale:

- Prețurile de strigare (de începere a licitației) au fost stabilite de executorul judecătoresc prin raport de evaluare, **cu următoarele mențiuni: Prețurile nu conțin T.V.A.. La prețurile de adjudecare se va adăuga contravaloarea T.V.A., care se va reține în sarcina adjudecatarului, respectiv va fi virată de către executorul judecătoresc în contul de T.V.A. al debitoare;**
- **Facem mențiunea ca bunurile mobile se vand si individual;**
- Inscrisurile în vederea participării la licitație se fac la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii, din Timisoara, str. Paul Chinezu, nr.1, ap.4, jud.Timis.

Condiții generale privind licitația:

1. Poate participa la licitație orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea de a dobândi bunurile scoase la licitație și care, cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică, va consemna la C.E.C. sau în contul de consemnări cu nr. RO78 BREL 0002 0018 7714 0101 deschis la Libra Internet Bank, Suc. Timisoara, al S.C.P.E.J. Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii, C.I.F. RO 36275258, la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin 10% din prețul de începere a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere, iar originalul recipsei de consemnare va fi depus la executorul judecătoresc.

2. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția de participare prevăzută la pct.1;

3. Persoanele interesate se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen vor prezenta oferte de cumpărare.

4. Cei care pretind a avea un drept asupra bunurilor mobile, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

5. Debitorul urmărit nu va putea fi adjudecatar, nici personal, nici prin persoană interpusă.

6. Prețul de la care începe licitația este cel prevăzut în această publicație;

7. În cazul în care în care bunurile mobile se vand grevate de drepturi reale de folosință, dobândite ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea bunurilor libere de acele drepturi.

8. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună de îndată întregul preț; la cererea sa, acceptată de creditor sau de reprezentantul său, prețul se va putea depune și ulterior, în termen de cel mult 5 zile de la data licitației, la CEC Bank sau în contul de consemnări cu nr. RO78 BREL 0002 0018 7714 0101 deschis la Libra Internet Bank, Suc. Timisoara, al S.C.P.E.J. Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii, C.I.F. RO 36275258, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusă la biroul acestuia.

9. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot, nici personal și nici prin persoane interpușe, să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul la care au fost evaluate bunurile.

10. În cazul în care adjudecatar este însuși creditorul urmărit și nu participă alți creditori la urmărire sau, desi participa, acestia se afla într-un rang de preferință inferior creditorului adjudecatar, el va putea depune în contul prețului creanța sa, în tot sau în parte. Dacă prețul este mai mare decât valoarea creanței, creditorul va putea depune în contul prețului creanța sa în contul prețului, numai dacă depune, de îndată sau în termen de cel mult 5 zile de la data licitației, diferența dintre prețul de adjudecare și valoarea creanței.

11. În toate cazurile, eliberarea certificatului de adjudecare și predarea bunului se va face după achitarea integrală a prețului; până la predare, debitorul suportă riscul pieririi bunului adjudecat.

Cate un exemplar din prezentul anunt/publicație de vânzare se va comunica:

- Creditorului: **ROMANU Nicolae;**
- Debitoarei: **TESARINA S.R.L.;**
- Administratorul-sechestrului: **ROMANU Nicolae;**
- Organele fiscale locale;

Cate un exemplar din prezentul anunt/publicație de vânzare se va afișa la:

- Locul ținerii licitației;
- Primăria Municipiului Timisoara;
- Tabela de afișaj a Judecătoriei Timisoara;

Prezenta publicație, în extras, se va face în ziarul de circulație locală Fotbal Vest, precum și pe pagina de internet având adresa <https://prod.executori.ro/repes>.

Un exemplar din prezentul anunt/publicație de vânzare a fost afișat la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Jurchescu Cristian Mihai si Asociatii, din Timisoara, str. Paul Chinezu, nr.1, ap.4, jud.Timis, astăzi, 21.03.2025.



