



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.867/EX/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 30.03.2023, ora 08,20

In conformitate cu incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul numarul 3064/257/2012 a Judecatoriei Medias si având în vedere somația imobiliară emisă în 17.10.2012 și ținând cont că debitorul GOGA ACHIM ALEXANDRU, cu dom. in Copsa Mica, str. 1 Decembrie, bl. P8, sc. A, et. 2, ap. 11, jud. Sibiu nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma de 21.033,69 euro datorată creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL, cu sediul in The Landmark, Str Vasile Alecsandri nr. 4, Corp C, etaj 2, sector 1, Bucuresti conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr. 2008705311/10.09.2008, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **02.05.2023, orele 10:05** la adresa din Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU, imobil situat in Axente Sever, str. 1 Decembrie, bl.P8, sc. A, et. II, ap.11, jud. Sibiu, imobil identificat ca fiind un apartament in suprafata construita de 50,95 mp compus din 1 camera zi, dormitor, bucătărie, cămară, 2 holuri, baie, avand cote parti comune 2,34% si cote teren 2,34% si înscris în CF 100057-C1-U33 Axente Sever, cu nr. cad. 95/XI respectiv topografic 4970/2/1/1/1/4/XI.

Pretul de evaluare este de 57400 lei respectiv 13000 euro, iar prețul de pornire al licitației este de 43050 lei respectiv 9750 euro, scazut 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de

dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

