



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail: office@executormorari.ro
DOSAR: 2663/2023
Data: 26.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Marius Iacob MORARI**, având în vedere titlul executor reprezentand: **Contract de credit nr. 177HPST193520003 DIN 18.12.2019, format din conditii generale si conditii speciale aferente contractului de credit, Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/177HPST193520003 din 18.12.2019, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2915 din 18.12.2019 de catre NP MICLEA FLORINA din cadrul MICLEA FLORINA SI FORNADE TEODORA-MARIA SPN și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorii **VEREȘ LADISLAU, cu domiciliul în Comuna Aghireșu, Sat.Aghireșu-Fabrici, bl.280 A, sc.1, ap.2, județul Cluj si GRAUR-VEREȘ MARIANA, cu domiciliul în Comuna Aghireșu, Sat.Aghireșu-Fabrici, bl.280, sc.1, ap.2, județul Cluj** sunt obligati să plăteasca creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA SA, cu sediul în Municipiul București, CALEA DOROBANTILOR, NR.237 B, Sector 1, prin avocat I.K. ROKAS & PARTNERS-CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU SPARL, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Polonă, nr. 45, et. 2 si 3, Sector 1, suma de 114.540,13 Lei, sumă compusă din 106.356,49 Lei reprezentând credit nerambursat, dobanda neachitata, penalitati conform fisei de cont listata in data de 05.12.2023, calculate pana la recuperarea integrala a debitului datorat actualizat conform titlurilor mentionate și 8.183,64 lei cheltuieli de executare silită + 119 lei cheltuieli organizare licitatie + 500 lei contravaloare expertiza tehnica.**

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **30 luna 04 anul 2025 ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **apartament compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas, 1 wc, cu suprafata utila de 64,63 mp, cota de 28/1230 parte din terenul aferent in folosinta, cota de 2,30/100 parte din partile comune aferente, identificat in CF 83415-C1-U13 Aghiresu, nr. cad. 83415-C1-U13, situat in loc. Aghiresu-Fabrici, str. Aghires Fabrici, nr. 280, sc. I, et. Parter, ap. 2, jud. Cluj apartinand debitorilor VEREȘ LADISLAU si GRAUR-VEREȘ MARIANA, pretul de pornire al licitatiei la suma de 217.482 lei, conform raportului de evaluare.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmăritori sau intervenienții, dacă au rang util de preferință, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a coproprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conf. cu art. 839 și 840 din Cod Proc. civ., Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat **azi 26.03.2025**, la sediul **SCPEJ Morari și Asociații și locul licitației în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Marius Iacob MORARI**

