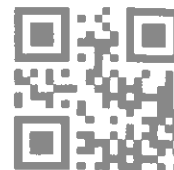




sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0241 55 33 33
CIF RO 25844749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cont. Libra Internet Bank S.A.



act 71629139

Dosar executare nr. 4385/2024

17.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozitiilor art. 835 al. (2) si art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 08.04.2025, ora 10:00, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanta, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor bunuri imobile situate in extravilanul comunei Jegalia, judetul Calarasi, respectiv:

- cota de 3/16 din terenul in suprafata de 21.283 mp, parcela 28, tarla 26/2, imobil intabulat in cartea funciara nr. 26205 Jegalia, cu numar cadastral nr. 26205, la un pret de pornire licitatie de 11.972 LEI, (echivalentul sumei de 2.405 EUR), reprezentand 100% din pretul de evaluare;

- cota de 3/16 din terenul in suprafata de 6.942 mp, parcela 43, tarla 60/1, imobil intabulat in cartea funciara nr. 27102 Jegalia, cu numar cadastral nr. 27102, la un pret de pornire licitatie de 3.905 LEI, (echivalentul sumei de 785 EUR), reprezentand 100% din pretul de evaluare, proprietatile debitorului VLAICU Ionuț-Cezar, cu ultimul domiciliu cunoscut in Strada General Boerescu, numărul 24B, municipiul Mangalia, județul Constanța, care datoreaza creditoarei GARANTI BANK S.A., CIF RO 25394008, cu sediul in Șoseaua Fabrica de Glucoză, numărul 5, Business Center Novo Park 3, Clădirea F, etajul 5-6, Municipiul București – Sectorul 2, având adresa de corespondență la Sioufas & Colaboratorii – Societate de Avocati in Splaiul Unirii, numărul 76, River Plaza, Clădirea A, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 4, suma de 45.768,11 RON, reprezentand debit, la care se adauga cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Pretul de evaluare al imobilelor a fost stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de DOBROGFA EXPERTIZE S.R.L. – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, prin expert tehnic judiciar Ciprian Agachi, la data de 19.01.2025, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivele imobile sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extraselor de Carte Funciara pentru informare din data de 28.11.2024: Inceperea urmaririi silita cf. SOMATIE emisa la data de 11.01.2021 de BEJ DEACU VASILE, in dosar nr. 255/2020; Inceperea urmaririi silita cf. SOMATIE emisa la data de 12.04.2024 de BEJ BOGATIE SILVIA-LAURA, in dosar nr. 98/2021; Inceperea urmaririi silita cf. SOMATIE emisa la data de 26.11.2024 de BEJ SARKIS IONICA, in dosar nr. 4385/2024.

Executarea silita se efectueaza in baza titlurilor executorii constand in Contract de credit nr. 444404 din 15.02.2024 si Contract de credit nr. 444339 din 15.02.2024, precum si a incheierii nr. 4107 pronuntata la data de 06.11.2024 de Judecatoria Mangalia in dosarul nr. 6431/254/2024, respectiv Incheierii nr. 4235 pronuntata la data de 12.11.2024 de Judecatoria Mangalia in dosarul nr. 6430/254/2024, prin care s-au incuviintat executarile silita impotriva debitorului.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului VLAICU IONUT-CEZAR sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in

contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit prevederilor art. 846 al. 3 Cod procedura civila „daca mai multe imobile inscrise in diferite cartii funciare sunt grevate cu aceeasi ipoteca sau imobilul este compus din mai multe parcele, executorul judecatesc va putea dispune, la cererea debitorului sau a creditorului urmaritor, ca vanzarea sa se faca in acelasi timp pentru mai multe imobile sau separat pentru fiecare parcela in parte. Executorul judecatesc va putea dispune ca vanzarea sa se faca separat pentru o parte determinata din imobil, dupa efectuarea operatiunii de dezmembrare a imobilului in cartea funciara, daca aceasta parte nu este suficient individualizata”.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie locala, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 17.03.2025.

EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS-DICA IONICA

