



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.11/NA/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 14
Din data de 27.03.2025

Potrivit dispozițiilor art.500,504 si 509 Cod Procedura Civila, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunostinta generala ca in ziua de **20.05.2025 ora 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, vanzarea la licitație publica a cotei de **3/8 din ½ din imobilul compus din "locuinta - apartament cu 2 camere si dependinte, in suprafata fiind de 46,47 mp"** situat in Babadag - 825100, Str. Mihai Viteazu nr. 4, Judetul Tulcea, imobil fara carte funciara deschisa si fara numar cadastral alocat proprietatea debitorului **Basescu Iulian Stefan**, cu domiciliul in Babadag - 825100, Str. Mihai Viteazu nr. 4, bl. 60, sc. B, ap. 4, Judetul Tulcea.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de catre creditoarea **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020331, Sos. Fabrica de Glucoza nr. 5, bl. F, et. 5-6, Sector 2, prin reprezentant conventional S.C.A SIOUFAS & COLABORATORII, cu sediul profesional in Splaiul Unirii, nr. 76, River Plaza, Cladirea A, et. 7, Sector 4, Bucuresti, Romania, in calitate de creditor, prin care obliga debitorul **Basescu Iulian Stefan**, cu domiciliul in Babadag - 825100, Str. Mihai Viteazu nr. 4, bl. 60, sc. B, ap. 4, Judetul Tulcea, in baza titlului executoriu: **Contract de credit de consum nr. CCNPA 025/00025 din data de 05.06.2008** si Incheierea de Incuviintare a executarii silita nr. 82 din data de 11.04.2012 a Judecatoriei BABADAG, la plata sumei de 20.704,60 EUR reprezentand debit restant datorat, precum si cheltuielile de executare silita.

Prețul de pornire al licitației este de **11.335,50 LEI (2.643,00 EUR)** suma ce reprezinta 75% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: somație de plată nr.11/06.06.2018 emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de lei **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101** sau in contul de euro **RO13BREL0002000621210200** la orice institutie bancara la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de vanzare al imobilului de la data licitației, dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitație, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitație, in situatia in care, la licitație, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitație publica.

Licitația asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

Prezenta publicația de vanzare a fost comunicata si afisată azi **27.03.2025** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

