



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO 39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 298 / 2021

Data : 27.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc în circumscripția Curtii de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca , în data de 27.04.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta vanzarea la licitație publica a imobilului situat în sat Carvan, comuna Lipnita, str. Caprioarei, nr. 284, județul Constanta – teren intravilan în suprafața de 2.200 m.p., înscris în C.F. nr. 102074 a UAT Lipnita, nr. Cadastral 102074, debitor fiind SIRBU C. CATALIN NICOLAE, cu domiciliul în localitatea Carvan, comuna Lipnita, str. Zefirului, nr. 60, camera 1, Cl, jud. Constanta, care datoreaza creditoarei KAPRIRU AGRODOBIRU SRL, cu sediul în Lugoj, str. Norbert Pongratz, nr. 16B, camera 5, jud. Timis, suma de 114.397,87 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria CECE3AK 0259018, emis la data de 02.08.2021, scadent la data de 19.10.2021 în valoare de 114.424,60 lei, precum și a cheltuielilor de executare în valoare de 7.985,83 lei .

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- somatie nr. 298 / 2021 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform încheierii nr. 3608 / 16.12.2021 pronuntata de catre Judecatoria Medgidia.

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator PIRON MARIAN, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afisata la data de 27.03.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primăriei Lipnita , la locul unde se afla imobilul și la Judecatoria Medgidia, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare în extras au fost facute în cotidianul local Telegraf.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut și prin intermediul Registrul electronic de

publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU VASILE, RO 39653960, in contul de indisponibilizari RO68CECECT0103RON0000001 deschis la CEC BANK si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 14.025 EURO (pret rezultat dupa scaderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 18.700 EURO.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DEACU VASILE

