



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PETROV SERGIU ALEXANDRU

Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, C.F. 30084950
tel/fax: 0344147539, mobil:0727761115, e-mail: petrov.sergiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 94/2019

Data: 03.03.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Petrov Sergiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **01.04.2025, orele 11,00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Petrov Sergiu Alexandru din Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Ploiesti, str. Tesatorilor, nr. 4A, jud. Prahova constand in teren in suprafata masurata de 353 mp (din acte 355 mp) precum si din constructiile aflate pe acest teren, respectiv locuinta C1-S+P, avand suprafata construita la sol 90,37 mp si anexa C2 – spatiu comercial, beci si garaj, avand suprafata construita la sol de 50,42 mp, in scris in CF a loc. Ploiesti sub nr. 123040 (nr. CF vechi 6909) avand nr. Cadastral/top 123040 (teren) si 123040-C1; 123040-C2 (constructii), la pretul de **394.050,00 lei (fiind al treilea termen de licitatie, pretul este redus cu 50%)**, proprietatea garantilor ipotecari SANDU RODICA cu domiciliul in loc. Ploiesti, Int. Petunii, nr. 2, bl. 103, sc. B, et. 4, ap. 37, jud. Prahova si SANDU STELIAN-decedat prin curator special al mostenirii avocat DAVIDESCU CEZAR, care datoreaza creditorului CEC BANK SA, cu sediul în loc. Ploiesti, str. Cuza Voda, bl. B1-B2, județul Prahova, suma de 953.283,64 lei, actualizata la data platii efective la care se adauga cheltuielile de executare silita, in baza titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. 20214.01-76/12.09.2006, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/25.04.2007, 2/11.09.2007, 3/10.10.2007, 4/14.05.2008, 5/10.09.2008, 6/22.10.2008, 7/12.11.2008, 8/19.12.2008, 9/22.04.2009, 10/03.08.2009 si anexa 1 la acesta, 11/09.09.2009, 12/20.10.2009, 13/26.10.2009, 14/09.11.2009, 15/08.09.2010, 16/31.05.2011, 17/14.06.2011, 18/01.07.2011, 19/06.09.2011 si 20/22.09.2011, prin care debitorul SC DUAN BOX SRL a beneficiat de un credit in valoare de 110.000,00 lei, suplimentat pana la plafonul maxim de 650.000,00 lei, pe o perioada de 12 luni, incepand cu data de 12.09.2006, contractul de ipoteca nr. 9074/25.04.2007, contractul de ipoteca nr. 9183/10.10.2007, contractul de garantie reala imobiliara nr. 9592/11.11.2009, contractul de garantie reala imobiliara nr. 9622/04.10.2010, contractul de fidejusiune nr. 602/14.06.2011 si actul aditional nr. 1/22.09.2011.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform extrasului de carte funciara nr. 50590/14.04.2021:

- C4 – **18593/26.04.2007** – Contract de ipoteca nr. 1001 din 25.04.2007 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 110000 RON rang II plus dobanzile aferente – CEC SA BUCURESTI – SUCURSALA PLOIESTI;
- C5 – **56704/10.10.2007** - Contract de ipoteca nr. 2597 din 10.10.2007 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 100000 RON in vederea garantarii suplimentarii liniei de credit cu suma de 100 000 lei plus dobanzi aferente – CEC SA BUCURESTI – SUCURSALA CE PLOIESTI;
- C7 – **56598/05.10.2010** - Contract de ipoteca nr. 2834 din 04.10.2010 emis de NP Neculae Aurelian – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 200 000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului – CEC BANK SA;
- C8 – **32355/29.04.2014** – somatie nr. 79 din 28/.04.2014 emisa de executor judecatoresc Lica Ionel – se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 915524,16 lei, suma compusa din 893178,17 lei credit restant, dobanzi restante si comisioane restante, precum si suma de 22345,99 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului CEC BANK SA SUCURSALA PLOIESTI, la cererea executorului judecatoresc Lica Ionel;
- C9 – **33455/19.04.2017** – Act administrativ nr. 160856 din 18.04.2017 emis de DGRFP – AJFP PRAHOVA – SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICA – intabulare, drept de ipoteca legala, valoare 2360425 lei reprezentand sechestru (asupra cotei din imobil detinuta de Sandu Stelian) – DGRFP PLOIESTI – AJFP PRAHOVA - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE;
- C10 – **13298/12.02.2020** – Actiune in instanta nr. 4600 din 14.06.2017 emis de Judecatoria Ploiesti – Act administrativ nr. 84/2017 din 04.02.2020 emis de EX. JUD. PETROV SERGIU ALEXANDRU - se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 84/2017 pentru suma de 615,77 lei reprezentand debit si suma de 161 lei cheltuieli de executare in favoarea creditorului SC Electrica Furnizare SA SFEE Muntenia Nord, la cererea executorului judecatoresc Petrov Sergiu Alexandru (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Sandu Rodica);
- C11 – **50590/14.04.2021** – Act administrativ nr. 9487 din 26.09.2019 emis de Judecatoria Ploiesti; Act administrativ nr. 94/2019 din 09.04.2021 emis de BEJ PETROV SERGIU ALEXANDRU – se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 94/2019 pentru recuperarea sumei de 953283,64 lei reprezentand debit si a sumei de 14800 lei reprezentand cheltuieli de executare in favoarea creditorului CEC BANK SA, la cererea executorului judecatoresc Petrov Sergiu Alexandru.

Licitatia porneste de la pretul de **394.050,00 lei**, preț ce reprezinta 50% din pretul stabilit prin expertiza de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Catoiu Adrian.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (9) C. pr. civ., astfel ca licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatii si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 03.03.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc si va fi afisata la sediul Primariei Ploiesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti.

Publicatia de vanzare va fi publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 39.405,00 lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., care face trimitere la art, 768 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de trei pagini.

Executor judecătoresc,

Petrov Sergiu Alexandru

