



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 114/2013 - L 2
Dosar instanta nr. 10508/197/2013
Data 18.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlurile executarii **Contract de credit nr. 123343 din 24.04.2008, Contract de ipoteca aut. sub nr. 1147/24.04.2008** si cererea creditoarei **EOS CREDIT FUNDING DAC, CIF: 575157**, prin reprezentant conventional Avocat Cobzaru Doina , cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, camera 4, Conect Business Park, Cladirea C3, Sector 2 la EOS NEXT SERVICES (in calitate de administrator portofoliu) cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, birou 1, Sector 1, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **MUCEA Adrian Aurel** cu domiciliul in Coroisanmartin - 547165, nr. 97, Judetul Mures, **CSISZER Maria** cu domiciliul in Brasov - 500075, Str. Avram Iancu nr. 54, sc. C, ap. 24, Judetul Brasov si **CSISZER Alexandru** decedat prin curator special Avocat Goga Alexandru Silviu cu sediul in Brasov - 500152, Str. Oltet nr. 18, sc. A, ap. 7, Judetul Brasov, in temeiul art. 838 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor **Csiszer Alexandru prin curator special pt executare Av. Goga Alexandru Silviu, Csiszer Maria si Mucea Adrian-Aurel** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorii Csiszer Alexandru prin curator special pt executare Av. Goga Alexandru Silviu, Csiszer Maria si Mucea Adrian-Aurel, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.835 C. pr. Civ. a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre **TRUST VALUE CONSULTANT SRL - Sanpetru, Drumul cu Plopi, nr. 112, vila 18, ap. 22, jud. Brasov** prin expertul evaluator in data de **20.01.2025** la pretul de **572.000,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **14.04.2025, ora 09:00**, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Brasov - 500075, Str. Avram Iancu nr. 54C, sc. C, ap. 24, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 163739-C1-U11 Brasov, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 53818, nr.top. [(1825-1827/2)/2]/II/b/4, nr.cad. 9657-C1-U26, reprezentand apartament compus din doua camere, bucatarie, hol, baie, camara, debara, logie si cota de 10,507 % din PUC S III si IV cu cota de 3725/70224 din puc si cota de 3725/70224 din teren, proprietatea Csiszer Alexandru prin curator special pt executare Av. Goga Alexandru Silviu, Csiszer Maria si Mucea Adrian-Aurel.

Pretul de pornire al licitatiei este de 429.000,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipoteca EOS CREDIT FUNDING DAC - inch. 36610/2008; Som. Banca Millennium - inch. 77851/2011; Som. BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN -inch 41344/2013, inch. 41359/2013.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 lit.1) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.839 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

