



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTESCU LUCIAN
C.I.F. RO 22307945

Operator de date cu caracter personal 22403

București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, cod poștal 040151

e-mail: costescu.lucian@gmail.com

Telefon / fax 021 3371736

Mobil 0740 147754

Dosar executare nr. 383/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ - II

Emisă astăzi 25.03.2025

Noi, Costescu Lucian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4;

În baza titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 3027541 emis la 26.04.2024 și Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 3027565 emis la 11.04.2024, la cererea **creditorului SMART CONTROLS ENGINEERING S.R.L.**, cu sediul în Comuna Chiajna, sat Dudu, str. Toamnei nr. 4B, et. 2, ap. 19, județul Ilfov, a fost declanșată executarea silită imobiliară împotriva **debitorului avalist BOBE STEFAN**, cu domiciliul în București, str. Luică nr. 176, corp B, et. 2, ap. 18, Sector 4, pentru recuperarea sumei de **267.031,83 lei** reprezentând debit și cheltuieli de executare silită;

Prin Încheierea din data de 30.08.2024 a Judecătoriei Sectorului 1 pronunțată în dosarul numărul 25590/299/2024, s-a încuviințat procedura de executare silită împotriva debitorului.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod proc. civ.

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ URMĂTOARELE:

În data de 24.04.2025, ora 10⁰⁰, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, situat în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, va avea loc **vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în București, str. Luică nr. 176, corp B, et. 2, ap. 18, sector 4, reprezentând apartament compus din 2 camere, dependințe și balcon în suprafață utilă de 45,46 m.p., împreună cu cota din părțile comune (342/10000) și teren (3069/100), având număr cadastral/topografic 221818-C2-U18, înscris în cartea funciară numărul 221818-C2-U18 a localității București, Sector 4, proprietatea debitorului avalist BOBE STEFAN.**

Imobilul figurează notat în C.F. cu următoarele sarcini:

- ipotecă legală pentru suma de 278.889,00 lei în favoarea creditorilor BCR – BANCA COMERCIALA ROMANA și STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;

- ipotecă legală pentru suma de 26.294,81 lei în favoarea creditorului EUROINVEST REAL ESTATE S.R.L.;

- ipotecă legală pentru suma de 261.165,71 lei în favoarea creditorului PRESTCOM INSTAL S.R.L.;

- urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar de executare silită.

Prețul de începere a licitației este de **221.334,00 lei**, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe, în scris, executorul judecătoresc până la data fixată pentru vânzare.

Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte, în scris, oferte de cumpărare. Persoanele care vor să participe la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din

prețul de începere a licitației, în contul de consemnări RO53 BREL 0002 0002 5731 0100 deschis la Libra Bank.

Prezenta publicație s-a întocmit în 15 exemplare în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., urmând a fi afișată la locul situării imobilului, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, la sediul Judecătoriei Sectorului 1, la sediul Primăriei Sectorului 4 și, în conformitate cu art. 840 Cod proc. civ., va fi comunicată către B.E.J. Dumitrescu Liliana, B.E.J. Petre Cristian, Banca Comerciala Romana, Statul Român reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, EUROINVEST REAL ESTATE S.R.L., PRESTCOM INSTAL S.R.L, Direcția De Impozite Și Taxe Locale Sector 4.

Publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite și în cotidianul Ziarul Financiar.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Costescu Lucian

