



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**Dosar executare nr. 1307/2012**  
**Data 25.03.2025**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit disp. art. 500, art. 504, art. 507 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.05.2025, ora 10<sup>00</sup>**, va avea loc in localitatea Constanta, strada Jupiter, nr. 19, et.1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **localitatea Satu Nou, comuna Mircea Voda, judetul Constanta**, compus din teren intravilan in suprafata de 1056 mp conform actelor de proprietate si 1055,64 mp mp conform masuratorilor cadastrale, categoria de folosinta curti-constructii si constructiile existente pe acesta, respectiv C1-locuinta cu sapte camere, 2 holuri, bucatarie, C2 - anexe gospodaresti, C3 - piscina, identificat cu numar cadastral 5, intabulat in Cartea Funciara numarul 100649 (nr. CF vechi 44(e:44)) a localitatii Mircea Voda, dobandit de catre debitori astfel: terenul in baza Titlului de Proprietate nr. 24349/1797/20.12.1999 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Judetul Constanta, iar constructia in baza Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1568/25.10.1986 la fostul Notariat de Stat Local Medgidia si extinsa in baza Autorizatiei pentru executare de lucrari nr. 625/20.06.1980 eliberata de Consiliul Local al Comunei Mircea Voda, care este proprietatea **debitorilor mostenitori ai defunctului DUTU Aurel, notificati in mod colectiv, DUTU Bogdan**, cu domiciliul in Medgidia - 905600, str. Kemal Agi Amet nr. 55A, judetul Constanta si **DUTU Stela**, cu domiciliul in Medgidia - 905600, str. Anton Pann nr. 20, judetul Constanta, care datoreaza **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul in Irlanda, orasul Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etj. 1, prin avocat, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la VERALTIS ASSET MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, cladirea Metropolis Center, corp A, etaj 7, sector 1, in calitate de cesionar in drepturi al cedentului Banca Comerciala Romana SA, suma de **42.763,83 EUR**, reprezentand debit si la care se adauga cheltuielile de executare silita.

Valoarea imobilului este de **255.559 LEI**, (echivalentul sumei de 57.476 Euro, la cursul B.N.R. de 1 Euro=4,4463 ron la data de 28.06.2013), stabilit conform Raportului de evaluare elaborat de Benea Eval S.R.L., prin expert tehnic judiciar ing. Benea Alexandru la data de **28.06.2013**, raport comunicat debitorului, conform art. 500 alin. 2 si 411 alin. 3 Cod procedura civila, ce se afla atasat la prezentul dosar de executare si conform art. 509 alineat 5 Cod procedura civila, **licitatia incepe de la pretul de 75% din cel evaluat, respectiv suma de 191.669,25 LEI si imobilul se vinde la cel mai mare pret oferit.**

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 57068/04.11.2021: Contract de ipoteca nr. 2450/2008 B.N.P. Joita Botezatu; Intabulare drept de ipoteca in valoare 55.000 Euro, plus dobanzi, costuri, cheltuieli, comisioane aferente in favoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**; Somatia emisa in data de 25.04.2013 de **B.E.J. SARKIS IONICA**, in dosarul de executare silita nr. 1307/2012.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand din Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008654055/13.08.2008, Contract de ipoteca nr. 2008654055/13.08.2008 autentificat sub nr. 2450/13.08.2008 la BNPA Joita Botezatu si Horia Botezatu si a Incheierii nr. 157 din data de 29.01.2013 pronuntata de Judecatoria Medgidia in dosarul nr. 496/256/2013, prin care s-a incuviintat executarea silita.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
Iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail bejsarkis@gmail.com

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună pe recipisa, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație. Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 25.03.2025.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
SARKIS-DICA IONICA**