

Extras din publicatia de vanzare imobiliara din 27.03.2025 din dosarul executiune nr. 79/2023.

Subsemnatul Batin Petru, executor judecatoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Sighetu Marmatiei, str. Bogdan Voda, nr. 30, jud. Maramures

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de 30.04.2025, orele 11:00, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Sighetu Marmatiei, str. Bogdan Voda, nr. 30, jud. Maramures, (identificarea și descrierea):

- teren intravilan (este vorba de nuda proprietate a imobilului), în suprafața de 1.154 mp, înscris în CF 53325 Oncești, nr. cadastral/ nr. topografic 53325, situat în com. Oncești, nr. 107A, jud. Maramures, imobil proprietatea debitorului Dragus Ioan Gheorghe, domiciliat în Sighetu Marmatiei, str. Iuliu Maniu, nr. 37, ap. 29, jud. Maramures, la prețul de 27.500,00 lei și reprezintă prețul de evaluare (57.400,00 lei valoare teren – 29.900,00 lei valoarea dreptului de suprafață rămasă până la stingerea acesteia, 24.11.2032 notată pe o perioadă de 15 ani cu începere de la data de 24.11.2017 în favoarea Vezecom Drăgus SRL, CIF 37487550, cu sediul în Oncești, nr. 135, jud. Maramures). În consecință, adjudecarea imobilului – nuda proprietate – nu va duce la stingerea suprafeței înainte de termenul pentru care a fost constituită, 24.11.2032.

Asupra imobilului urmărit este notată ipoteca legală de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție D.N.A. Serviciul Teritorial Cluj.

Imobilul urmărit se vinde cu următoarele sarcini: Contract de suprafață autentificat sub nr. 4323 din 24.11.2017 emis de N.P. Sas Gheorghe este înțabulat, drept de suprafață pe o perioadă de 15 ani cu începere de la data de 24.11.2017, dobândit prin Convenție, cota actuală de 1/1, în favoarea Vezecom Drăgus SRL, CIF 37487550, cu sediul în com. Oncești, nr. 135, jud. Maramures.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație, sunt obligate să depună la CEC Bank SA, Ag. Sighetu Marmatiei, în contul RO41CECEMM0103RON0000001, la dispoziția Biroului Executor Judecătoresc Batin Petru, o garanție, reprezentând 10% din prețul de începere a licitației la termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilele se vor prezenta la termenul de vânzare, data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 Cod Pr. Civilă, creditorii urmăritori, creditorii intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Detalii suplimentare la telefon 0740878934