



DOSAR NR. 2137 EX/2022

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2137/27.03.2025

Subsemnata MATEI ALINA-IOANA, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, în prezenta publicație de vânzare având în vedere Încheierea nr. 1808/16.12.2022 pronunțată de Judecătoria CHISINEU CRI Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, județul Dambovită, cu adresa de e-mail pentru corespondența electronică comunicari.executori@gfalawyers.ro, împotriva debitorului PENTA Florina - Ioana, cu domiciliul în Sat Simand - 317335, nr. 1162, Comuna Simand, Judetul Arad, în baza titlului executoriu - Contract de credit și garanție - ING Personal nr. 3432790 din data de 08.05.2017, emis de ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala București, pentru recuperarea sumei de **51.225,09 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuielii de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatată prin Încheierea nr. 2137/12.01.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a debitului total și prin încheierile de stabilire a cheltuielii de executare silită suplimentare ulterior emise și având în vedere că debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ., prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **30.04.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea **cotei de 1/8 parte de sub B 8.1. - proprietatea debitoarei din imobilul situat în Simand - 317335, nr. 1142, Judetul Arad, imobil înscris în C.F. nr. 309034 Simand, reprezentând:**
-sub A 1 nr. cadastral/topografie 309034 - teren intravilan în suprafața de 1.530 m.p. și
-sub A 1.1. nr. cadastral/topografie 309034-C1 - construcție de locuință-P, edificată înainte de anul 2001, nr. niveluri s.construită la sol 111 m.p.

Regimul proprietății imobilului înscris în CF 309034 Simand:

- cota de 1/8 parte de sub B 7.1. este proprietatea numitului UNGUREAN FLORIN și nu face obiectul prezentei urmăririi,
- cota de 1/8 parte de sub B 8.1. este proprietatea debitoarei și face obiectul prezentei urmăririi,
- cota de 6/8 parte de sub B 9 este proprietatea comună a numiților ZIMMERMANN IULIANA și ZIMMERMANN NICOLAE ROLAND și nu face obiectul prezentei urmăririi.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- somația nr. 2137/21.07.2023 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 2137/2022, pentru suma de 48.985,87 lei, în favoarea creditorului Investcapital LTD,
- somația nr. 787/20.06.2024 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 787/2024, pentru suma de 5.669,82 Lei - supus actualizării, în favoarea creditorului Investcapital LTD.

Pretul de pornire al licitației pentru cota de 1/8 parte urmărită este de 19.104,56 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare de 25.472,75 Lei (care a fost prețul de pornire al primei licitații), pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Simona Crenguta Pacioaga din cadrul Romprice, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații precizat anterior. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licențieri, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunoștința publică, inclusiv partilor dosarului executiv, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 93

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare

licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile menționate în sus arătate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% dec pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferentiarul (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are în obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda nationala, în numerar sau prin virament, după cum urmează:
în contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
sau la orice alta institutie de credit care are în obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza în contul indicat în antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii și nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu încalcare a acestei interdicții, nu va fi considerata depunere valabila, în consecinta unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda în mod obisnuit, se vor înscrie și urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiv și faptul ca garantia se depune pe seama și la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afisata, comunicata și respectiv postata și publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 27.03.2025, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afisare instanța de executare - Judecătoria CHISINEU CRIS
- 4) Afisare Primaria Simand
- 5) Comunicare Primaria Simand Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditoare
- 8) Debitoare - domiciliu
- 9) Debitoare - locul situării imobilului
- 10) Coproprietar Ungurean Florin
- 11) Coproprietar Zimmerman Iuliana
- 12) Coproprietar Zimmerman Nicu-Roland
- 13) Afisare locul situării imobilului urmarit
- 14) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC



c.j.CM