



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 562/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 21.03.2025

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 11.06.2024 și a titlului executoriu contract de credit nr.1422 din data de 30.08.2018, împreună cu actele adiționale aferente contractului de credit nr. 1422/30.08.2018; contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1223 din data de 30.08.2018 de către Societatea Profesională Notarială Preda și Marinescu prin notar public Marinescu Florentina; contract de credit nr. 3022 din data de 25.11.2019, împreună cu actul adițional aferent contractului de credit nr. 3022/25.11.2019; contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1956 din data de 25.11.2019 de către Societatea Profesională Notarială Preda și Marinescu prin notar public Marinescu Florentina, și încheierea de cheltuieli de executare 13.06.2024, prin care se dispune obligarea debitorului **CAPITAL CONCEPT DESIGN S.R.L.** cu sediul în București - 062204, Str. Preciziei nr. 34, et. 4, CORP C19, BIROUL NR. 1, Sector 6, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditorului **TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI**, cu sediul în București - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sector 1 creditor ipotecar, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data **16.04.2025 ora 11:00** va avea loc la sediul **B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8D, demisol, ap. 5, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 65128-C1-U5 UAT Chiajna, localitatea Chiajna, nr. cadastral 65128-C1-U5, compus din apartament 1 camera în suprafața de 29.68 mp, cota părți comune 148/10000, cota teren 148/10000, având nr. cadastral 65128-C1-U5, imobil intabulat în CF nr. 65128-C1-U5 UAT Chiajna, proprietatea CAPITAL CONCEPT DESIGN SRL CUI: 45491412, cota 1/1.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **174.000 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.**

Pretul de pornire/începere a licitației este de **130.500,00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale** reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 21.03.2025 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN