



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOVU DRAGOS**

Iasi - 70044, Str. Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO-41062962  
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 1517/2023

Data 24.02.2025

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **03.04.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **Iasi - 700491, Str. Dealul Zorilor nr. 3BIS, Judetul Iasi**, constand in **teren intravilan in suprafata de 1.645 m.p. compus din 4 (patru) parcele alaturate, dupa cum urmeaza:**

- imobil inscris in **Cartea Funciara nr. 137377 a localitatii Iasi, cu nr. cadastral (15446-15447-15448-15449)/2**, constand in **teren intravilan in suprafata de 51 m.p.**, compus din suprafata de 27 m.p., avand categoria de folosinta arabil, situat in parcela (1/1-1-1)/2(1282/1/1-1281/2-1281/5) si suprafata de 24 m.p., avand categoria de folosinta vie, situata in parcela nr. (2-1-2)/4(1281/3-1281/4-1281/6), asupra caruia figureaza inscris un drept de servitute in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral (15446-15447-15448-15448)/3 din Cartea Funciara nr. 61684 a localitatii Iasi;
- imobil inscris in **Cartea Funciara nr. 137359 a localitatii Iasi, cu nr. cadastral 137359**, constand in **teren intravilan in suprafata de 924 m.p.** compus din suprafata de 243 m.p. avand categoria de folosinta curt-constructii, situata in parcela (1/2-2)(1281/1/2-1283) si suprafata de 681 m.p. avand categoria de folosinta arabil, situata in parcela (1/1-1-1)/1 (1281/1/1-1281/2-1281/5);
- imobil inscris in **Cartea Funciara nr. 137438 a localitatii Iasi, cu nr. cadastral (15446-15447-15448-15449)/5**, constand in **teren intravilan in suprafata de 600 m.p.**, avand categoria de folosinta vie, situat in parcela (2-1-2)/1(1281/3-1281/4-1281/6);
- imobil inscris in **Cartea Funciara nr. 137367 a localitatii Iasi, cu nr. cadastral (15446-15447-15448-15449)/4**, constand in **teren intravilan in suprafata de 70 m.p.**, avand categoria de folosinta vie, situat in parcela (2-1-2)/3(1281/3-1281/4-1281/6), **pe care se afla edificate constructii neintabulate ce nu fac obiectul executarii silite, respectiv:** C1 locuinta cu suprafata construita de 100,25 m.p., C2 magazie cu suprafata construita de 29 m.p., C3/0 magazie cu suprafata construita de 11,64 m.p. si C3/1 beci (amplasat sub constructia C3/0) cu suprafata construita de 11,64 m.p. constructii ce sunt amplasate in lotul de 924 m.p. si constructia C1 anexe cu suprafata construita de 18,2 m.p. constructie ce este amplasata in lotul de 600 m.p..

**Accesul la proprietate se face pe terenul in suprafata de 440 m.p., aflat in sector cadastral 29, parcela 1 (1281/7), avand categoria de folosinta vie, asupra caruia debitorul are un drept de folosinta transmis conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 520/25.03.2022 emis de BIN Udisteanu Sabina Elena.**

Imobilele descrise mai sus sunt in proprietatea lui **CHISCAREANU Mihai** cu domiciliul in Sat Sipote - 707485, Str. Luca Arbore nr. 288, Comuna Sipote, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF: 22940237, J23/3261/14.12.2011**, cu sediul in Oras Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, bl. CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, et. 8, Judetul Ilfov suma de **728.222,99 Lei, din care 37.045,81 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **413.396,00 Lei, echivalentul a 83.101 Euro**, la cursul valutar din data de **17.10.2024 – 4,9746 Lei/ 1 Euro** și a fost stabilit de expert evaluator Tivlica Gheorghe Iulian, nr. Legitimatie 16664/2024, membru A.N.E.V.A.R. din cadrul



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOVU DRAGOS**

Iasi - 700044. Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982  
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0332 408 275: tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

S.C. Iupetheda Exclusiv S.R.L., CUI: 39747541, cu sediul in Botosani, Calea Nationala, nr. 46, sc. C, Judetul Botosani.

**Prețul de pornire a licitației este de 413.396,00 Lei.**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 87873 din 22.09.2022, Contract de credit nr. 87874 din 01.11.2022, Act aditional nr. 1 din 24.05.2023 la contractul de credit nr. 87874/01.11.2022, Contract de credit nr.87872 din data de 27.09.2022 si Contract de ipoteca mobiliara nr.87872 din data de 27.09.2022, .**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 24.02.2025, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc,  
Iovu Dragos

R.D.

