



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII**

Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, C.I.F. RO40501450
Tel. 0241.481.454, Fax. 0241.645.262, E-mail: office@executordusu.ro
RO22BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank - Suc. Constanța

Dosar executare nr. 1704/2023

**PUBlicaȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 25.03.2025

Noi, S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Badea Violeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 22.04.2025, orele 16:00, va avea loc la adresa din Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea UAT COMUNA CIOCIRLIA, cu sediul în Comuna Ciocirlia, str. 1 Decembrie nr.54, județul Constanța, **teren arabil extravilan în suprafața de 159.000 m.p., situat în Com.Ciocirlia, tarla 72, parcela A383/3, Jud.Constanța, având număr cadastral/topografic 104457, înscris în cartea funciară numărul 104457 a localității Ciocirlia, Constanța,** descris prin procesul verbal de situație din data de 12.02.2025, la cererea creditorilor urmăritor **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, sos. București-Ploiești nr. 9-13, et. 2, Sector 1, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, str. Industrială nr. 2A, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **factura nr. 280119/31.05.2023, factura nr. 232/16.06.2023, factura nr. 283991/30.06.2023, factura nr. 342/20.07.2023, factura nr. 287964/31.07.2023, factura nr. 425/21.08.2023, factura nr. 292012/31.08.2023, executarea fiind încuviințată prin încheierea din data de 03.10.2023 cu numărul 3262, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul numărul 8377/256/2023 și încheierea de îndreptare eroare materială nr FN/21.11.2023; precum și a titlurilor executorii factura nr. 14/24.02.2023, factura nr. 166/22.05.2023, factura nr. 238208/31.05.2022, factura nr. 246799/29.07.2022, factura nr. 250248/31.08.2022, factura nr. 254005/30.09.2022, factura nr. 257916/31.10.2022, factura nr. 260303/30.11.2022, factura nr. 262149/31.12.2022, factura nr. 267229/31.01.2023, factura nr. 270352/28.02.2023, factura nr. 273464/31.03.2023, factura nr. 276772/30.04.2023, factura nr. 41/23.03.2023, factura nr. 98/21.04.2023, executarea fiind încuviințată în dosarul de executare nr. 1063/2023- prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 2090 din data de 22.06.2023, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul numărul 5233/256/2023; factura seria CTISP nr. 492/21.09.2023, factura seria IGFD nr. 295399/30.09.2023, factura seria CTISP nr. 611/19.10.2023, factura seria IGFD nr. 298459/31.10.2023, factura seria CTISP nr.697/20.11.2023, factura seria IGFD nr. 302218/30.11.2023, factura seria CTISP nr. 783/15.12.2023, factura seria IGFD nr. 305509/31.12.2023, factura seria CTISP nr. 853/18.01.2024, factura seria 312262/29.02.2024, factura seria CTISP nr. 1014/21.03.2024, factura seria IGFD nr. 315674/31.03.2024, factura seria CTISP nr. 1091/19.04.2024, factura seria IGFD nr. 319092/30.04.2024, factura seria CTISP nr. 1204/21.05.2024, factura seria IGFD nr. 322536/31.05.2024, factura seria CTISP nr. 1322/20.06.2024, factura seria IGFD nr. 325614/30.06.2024, factura seria CTI nr. 525/19.07.2024, factura seria IGFD nr. 327475/31.07.2024, factura seria CTI nr. 727/20.08.2024, executarea fiind încuviințată în dosarul de executare nr. 1704/2024, prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 4466 din data de 20.09.2024, pronunțată de Judecătoria Medgidia, în dosarul numărul 9257/256/2024, precum și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

urmarire silita imobiliara în favoarea lui **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.** - notată sub numărul: 211391, data: 02.08.2024

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.345.148,00 Lei la care se adauga TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere din data de 25.03.2025, imobilul fiind evaluat prin raportul

de expertiză nr. FN/03.03.2025 realizat de societatea de evaluatori autorizati SMART VALUATION SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Medgidia, la sediul Primăriei Ciocirlia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002001950360104 deschis în Lei la Libra Internet Bank Constanta, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, astăzi 25.03.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.**
2. debitorul urmarit **UAT COMUNA CIOCIRLIA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ciocirlia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII
2. sediul Judecătoriei Medgidia
3. sediul Primăriei Ciocirlia
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ciocirlia, tarla 72, parcela A383/3, Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Badea Violeta

