



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘFAITER CARMEN - GAVRILIUC SORIN

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar nr. 195/2015 din 30.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In baza titlului executoriu reprezentat de *Contractul de credit bancar nr. 546/16.07.2007 si Contractul de Ipoteca nr. 748/16.07.2007 autentificat sub nr. 4796/16.06.2007 a B.N.P. Reta Anitei- Ana Maria Vatavu, și Incheierea nr. 195/2015 din 24.08.2015 a B.E.J.A. Șfaițer Carmen–Gavriliuc Sorin privind incuviintarea executarii silite*, la staruinta creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul in Irlanda, str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, oras Dublin 2, reprezentata in Romania de **EOS NEXT SERVICES SRL**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, clădirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, debitori fiind: **ASOCIATIA FAMILIALA GIREADA DORIN**, cu sediul in Todireni, Judetul Botosani, **GIREADA Dorin**, cu domiciliul in Todireni, Judetul Botosani, **GIREADA Brandusa**, cu domiciliul in Todireni, Judetul Botosani, **SEPLECAN Teodor Calin**, cu domiciliul in Teaca, nr. 640, Comuna Teaca, Judetul Bistrita Nasaud si **SEPLECAN Gabriela Beatrice Monica**, cu domiciliul in Todireni, Judetul Botosani,

se va vinde la licitație publica, la sediul B.E.J.A. Șfaițer Carmen – Gavriliuc Sorin, situat in Municipiul Botosani, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1 parter, Judetul Botosani, imobilul:

- *parcela de teren in suprafata de 1.000,00 m.p. situata in extravilanul comunei Todireni, Judetul Botosani, in p.c. 571/3, identificata cu numar cadastral 209/1, inscrisa in CF nr. 50106 (nr. vechi 128/N), a Loc. Todireni, pe care se afla edificata constructii: C1 – euroferma vaci lapte, cu suprafata construita la sol de 717,60 m.p., proprietatea debitoarei ASOCIATIA FAMILIALA „GIREADA DORIN”, CIF 634806, cu sediul in Satul Todireni, Comuna Todireni, Jud. Botosani.*

Licitația va avea loc la data de **09.05.2023**, orele **11:30**.

Prețul de pornire al licitației este de **205.836,00 lei (75% din pretul evaluat)**.

La acest termen, licitatia va incepe de la prețul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obține pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Cei ce doresc sa participe la licitatie, pot sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna la **BRD-GSG, CONT IBAN : RO99 BRDE 070SV 4038 3310 700**, la dispozitia executorului judecatoresc, cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Conform art. 844 NCPC, dovada consemnarii cautiunii, respectiv, recipisa de consemnare eliberată de banca BRD-GSG, va fi atasata ofertei de cumparare, pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor judecatoresc,
Șfaițer Carmen

