



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1564/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1564/2024**  
**Emisa astazi 18.03.2025**  
**(Termenul II - reluare la licitatie)**

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1187 din 25.07.2024 pronunțată de Judecătoria Faurei în Dosar nr. 2564/228/2024 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 01209452001 din data de 17.08.2023** și INCHEIEREA nr. 1564/2024 din 07.10.2024, prin care se dispune obligarea **debitorului SAFTOIU Nicolae** cu domiciliul în Mircea Voda - 817095, Str. Pietei nr. 41, Comuna Mircea Voda, Județul Braila, **la plata sumei de 21.978,03 Lei**, suma compusă din 30.300,00 Lei credit restant și 1.597,66 Lei dobanzi restante și 1.639,30 Lei penalități și **4.614,57 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

În data 08.04.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Mircea Voda - 817095, Str. Culturii nr. 45, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 85996, localitatea Mircea Voda, nr. cadastral 85996, compus din cota indiviză de 3/16 din teren intravilan în suprafața de 1.622,00 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acest teren, respectiv C1 - având suprafața construită de 83,00 mp și suprafața desfasurată de 83,00 mp, în regim de înălțime Parter, C2 - în suprafața construită de 73,00 mp și suprafața desfasurată de 73,00 mp, în regim de înălțime P+etaj, C3 - în suprafața construită de 21,00 mp și suprafața desfasurată de 21,00 mp, în regim de înălțime P, proprietatea debitorului SAFTOIU Nicolae.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Somatie imobiliară din data de 23.09.2024, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul de executare nr. 1564/2024, notată la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **17.500,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/începere a licitației este de **13.125,00 Lei**.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Mircea Voda - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Mircea Voda, Judecătoria FAUREI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 18.03.2025.

**Executor judecătoresc**  
**Cosmin Caraman**

