



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPESCU MARIAN și POPESCU ADINA - VALI

București - 030822, B-dul Unirii nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3 C.I.F. RO 30127996
tel/fax: 021 796 07 75; mobil: 0729 393 779
e-mail: executormarianpopescu@yahoo.com www.bajpopescu.ro

Dosar nr. 57/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA, T1
Data intocmirii 04.03.2025

Noi, **POPESCU ADINA VALI**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **FIRST BANK S.A. (fosta PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.)**, cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1, împotriva debitorului **ZAHARIA Daniel Laurentiu** cu domiciliul în București, Str. Valea Ialomitei nr. 7, bl. D20, sc. B, et. 4, ap. 20, Sector 6 și a garantilor ipotecari **ZAHARIA Gheorghe și ZAHARIA Florentina** ambii cu domiciliul în București - 041701, Str. Turnu Magurele nr. 1, bl. C3, sc. A, et. 1, ap. 4, Sector 4, în baza titlurilor executorii **Contract de credit cu garanție imobiliară nr. 4202000000021251 din data de 25.10.2007 emis de Piraeus Bank Romania S.A., și act adițional nr. 1 din 27.10.2014, și act adițional nr. 2 din 11.05.2015, la contractul de credit 4202000000021251 din 25.10.2007 și contract de ipoteca autentificat prin încheierea de autentificare Nr. 3255 din 25.10.2007 de Biroul Notarial Legitim, precum și încheierea de incuviințare a executării silite din data de 05.09.2019 pronunțată de Judecătoria Sector 4 București pentru recuperarea creanței în cuantum de 75.639,12 CHF și 2.082,50 LEI reprezentând creanțe calculate la data de 17.02.2025, sume ce vor fi actualizate periodic conform titlului executoriu la care se adaugă cheltuielile de executare**

Prin prezenta publicație, aducem la cunoștința generală că, în data de **09.04.2025, orele 10.00** va avea loc la Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Popescu Marian și Popescu Adina Vali situat în București, B-dul Unirii nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, Str. Turnu Magurele nr. 1, bl. C3, sc. A, et. 1, ap. 4, Sector 4**, proprietatea garantilor ipotecari **ZAHARIA Gheorghe** cu și **ZAHARIA Florentina**, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (vestibul, hol, baie, bucatărie, debară, camera și logie de 3,34 mp.), cu o suprafață utilă de 49,27 mp., și o suprafață totală de 52,61 mp. (inclusiv logia), împreună cu dreptul de coproprietate, în cota indiviză, asupra partilor, dotarilor și unităților comune ale imobilului-bloc care prin natură și destinația lor sunt în folosință perpetua și fortată a tuturor proprietarilor. Terenul aferent apartamentului, în suprafață indiviză de 6,00 mp., din terenul pe care este construit imobilul-bloc, este atribuit în folosință pe durata existenței construcției, având numărul cadastral 216877-C1-U39, înscris în Cartea Funciara nr. 216877-C1-U39, a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4 București.

Mentionăm că, imobilul urmarit este grevat de drept de ipoteca în favoarea First Bank SA în baza Contractului de ipoteca sus menționat.

Pretul de începere a licitației este de 336.212,00 lei reprezentând valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul **Conadi Valuation S.R.L.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Proc. Civ. și afișată la data de 04.03.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi afișată la Primăria sector 4 București, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sector 4 București încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv. Potrivit art. 839 alin. 4 C. Proc. Civ. publicații de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul România Liberă și publicația în extras va fi publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit pentru vânzare și până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. Proc. Civ., ofertanții sunt obligați, până la termenul de vânzare, să depună în contul nr. RO30 BREL 0002 0006 3553 0101, deschis la Libra Bank - Sucursala Decebal, la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați Popescu Marian și Popescu Adina-Vali, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare și depuse la sediul executorului judecătoresc. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
POPESCU ADINA VALI

