



MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘOMÂLDOC PAULA DANIELA

București, str. Vânători nr 5-11, et 2, ap 14, sect. 5, tel/fax 0213166388 ,
CIF RO20435794, e-mail: daniela.somaldoc@yahoo.com ,

Dosar executare nr. 4/2025

PUBLICAȚIA DE VÂNZARE NR. 1

Emisă azi 24.03.2025, ora 12

ȘOMÂLDOC PAULA DANIELA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București cu sediul în București, str. Vânători nr 5-11, et 2, ap 14, sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 24.04.2024 , ora 11, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc ȘOMÂLDOC PAULA DANIELA situat în București, str. Vânători nr 5-11, et 2, ap 14, sector 5**, în temeiul titlului executoriu sentința civilă nr 8001/2024 , vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, str. Drumul Taberei nr 106, Bl M19, ap 62, sector 6, compus din apartament cu 2 camere, baie, bucatărie, vestibul, în suprafața utilă de 35,89 mp plus un balcon de 1,65 mp , cotă parte comune 167/10000 și cota teren aferent apartamentului în folosință de 515/100 mp , înscris în a cotei indivize de 167/10000 , **la prețul de 295715 lei (59500 E)**. Prețul a fost stabilit de executorul judecătoresc în raport de prețul pieței , necontestat de către parti .

Debitoarea **Micu Catalina** , cu domiciliul în București, str. Drumul Taberei nr 106, Bl M19, ap 62, sector 6 , datorează creditoarei **Asociația de Proprietari Bloc M19**, sediul în București, str. Drumul Taberei nr 106, Bl M19, sector 6 , suma de **16799,54 lei plus penalități și cheltuieli de executare** . **Imobilul are înscrisă în CF prezenta urmărire imobiliară , sechestrul asigurator și alte 4 urmăririi silite .**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe, în scris, la Biroul executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data , locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate. Conform art 839 alin 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții sunt obligați să depună la Libra Internet Bank cont RO51BREL0002000635110101, titular BEJ Somaldoc Paula Daniela, o garanție de participare la dispoziția executorului judecătoresc de cel puțin **10% din prețul de începere a licitației , în suma de 29571 lei** până la termenul stabilit pentru vânzare. Dovada consemnării , va fi atașată ofertei de cumpărare și depusă la dosar cu cel puțin **o zi** înainte de termenul de licitație .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 839 C. pr. civ., și se va afișa la sediul Biroului executorului judecătoresc, sediul Primăriei Sector 6, la locul unde se afla imobilul, la Judecătoria Sector 6, în extras într-un cotidian național, în Registrul electronic și la organele fiscale , încheindu-se în acest sens procese –verbale . Se comunică partilor și organelor de executare înscrise în CF

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ȘOMÂLDOC PAULA DANIELA**