



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C I F RO 31592719
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 221 224 e-mail office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiional nr. 26/2015 din: 25.03.2025

Termen I: 24.04.2025 ora 14:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **contract de credit de investitii nr. RQ 11114956513551/16.11.2011 împreuna cu Anexa 1 si Actul aditional nr.1 din data de 16.11.2011, contract de garantie reala imobiliara (ipoteca) autentificat sub nr. 753/24.11.2011 de catre BNP Hermeneanu Adriana Daniela, contract de ipoteca reala mobiliara nr.953/25.11.2011 -bun determinat-, contract de ipoteca reala mobiliara nr.957/25.11.2011 -bun determinat-, contract de ipoteca reala mobiliara nr.961/29.11.2011 -bun determinat-, contract de ipoteca reala mobiliara nr.968/06.12.2011 -bun determinat-, contract de ipoteca reala mobiliara nr.980/21.12.2011 -bun determinat-, contract de ipoteca reala mobiliara -conturi - nr.1605/23.11.2011, contract de fidejusiune (garantie personala) nr.395/23.11.2011, prin care debitorii **JULZ HIPIC TURISM S.R.L.-D** cu sediul in Brasov - 500256, Str. Maciesului, nr. 2A, bl. A5A, ap. 16, Judetul Brasov si **DOBRE Iulia Elena** cu domiciliul in Brasov - 500256, Str. Maciesului, nr. 2A, bl. A5A, ap. 16, Judetul Brasov, datorează creditoarei **CEC BANK SA SUCURSALA BRASOV** cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului, nr. 13, Judetul Brasov, suma de **526.999,26 Lei**, care se va actualiza conform titlului executoriu pana la achitarea integrala, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **890,00 Lei**.**

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 667 si art. 820 alin. 1 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciara, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorii nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **24.04.2025 ora 14:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul constand in apartament compus din 4 camere, bucatarie, baie, grup sanitar suplimentar, antreu, camera, debara, balcon identificat prin Cartea Funciara nr. 127483-C1-U9, a localitatii Brasov, nr. top. 6762/2/1/1/1/1/1/3/XVI, situat in Brasov - 500256, Str. Maciesului, nr. 2A, bl. A5A, ap. 16, Judetul Brasov, proprietatea debitoarei DOBRE IULIA ELENA, cu domiciliul in Brasov, str. Maciesului nr. 2A, bl. A5A, ap. 16, jud Brasov.**

Prețul de pornire al licitației este de 646.308,00 Lei (si reprezinta 100% din pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul THR CONSULTING SRL).

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

29193 / 31/03/2011

Act nr. contract de garantare nr. PC3_2146/2011;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:57000 EUR A1

1) **STATUL ROMÂN**, prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35433)

87769 / 21/09/2011

Adresa nr. 261, din 20/09/2011 emis de ALAPHA BANK ROMÂNIA S.A. AGENȚIA GRIVIȚEI;

C2 s-a înscris privilegiul special al finanțatorului prevazut de O.U.G. nr. 33/2011 pentru suma de 28500 EURO, reprezentând 50% din cuantumul creanței de sub C.1

1) **ALPHA BANK ROMANIA SA – PRIN AGENTIA GRIVIȚEI**

OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35433)

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal. In conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarii acestuia sau l-ati primit din greseala va rugam sa notificati imediat expeditorului si sa distrugeti înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brașov - 500097 Str. Castanilor nr. 12, parter, ap. 2, Județul Brașov C.I.F. RO 31592719
tel. 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 221 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

224295 / 20/12/2021

Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOS EX 26/2015, din 29/01/2015 emis de BEJ Bujor Oana Mihaela;

C3 se notează urmărirea silită încuviințată la cererea CEC BANK SA Sucursala Brașov, pentru recuperarea sumei de 527499.26 Lei reprezentand debit și 100 lei reprezentand cheltuieli de executare, datorate de DOBRE IULIA-ELENA, de sub B2.

198606 / 25/10/2024

Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosar nr.25510/197/2024, din 30/09/2024 emis de Judecătoria Brașov; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, dosar de executare nr.26/2015, din 24/10/2024 emis de BEJ TERMURE CĂLIN-OVIDIU;

C4 se notează urmărirea silită încuviințată la cererea creditoarei ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., pentru recuperarea sumei de 42.912,54 EUR, precum și a cheltuielilor de executare, datorate de DOBRE IULIAELENA, de sub B.2

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 c.pr.civ. la data de 25.03.2025

În conformitate cu art. 838 al.1 lit. 1) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv suma de 64.630,80 lei, la dispoziția executorului judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 teza finală, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU