



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 3753/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 26.03.2025

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 8350/2024 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de nevoi personale nr. 85871N/16.07.2021, și a Încheierii nr. 4 din 26.03.2025, prin care se dispune obligarea debitoarei BOARU Anca Paula cu domiciliul în Sat Cordau, nr. 235A, Comuna Sinmartin, Judetul Bihor, la plata sumei de 3.917,54 Lei reprezentând principal creditat, sumei de 258,20 Lei reprezentând comision de administrare lunar, sumei de 26,28 Lei reprezentând dobânda penalizatoare, sumei de 2.763,00 Lei reprezentând dobânda penalizatoare calculată ulterior scadenței anticipate, sumei de 12.013,93 Lei reprezentând dobânda remuneratorie, și a sumei de 6.092,99 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei Finopro IFN S.A. cu sediul în Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150 B, et. 2, Judetul Iasi,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că,

În data 29.04.2025 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Cordau, nr. 235A, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 50754 Sanmartin, nr. top. 50754, nr. cad. 50754, 50754-C1, 50754-C2, reprezentând casa de locuit în regim de înaltă P, cu s.c. de 66 mp., anexa cu s.c. de 30 mp., și teren intravilan în suprafața de 2.500 mp., proprietatea debitoarei Boaru Anca Paula.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 679.600 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 679.600 Lei.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 26.03.2025 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmarit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare a imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 67.960 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Girdan Marius Florin

