



Dosar nr. 226 /2022

Data 21.03.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata ALDEA DIANA ELENA , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 30.04.2025, ora 10.00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Diana Elena din Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3 vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Bacău, Calea Romanului nr. 86 înscris în CARTEA FUNCİARA 73620 ,73620-C1, 73620-C2** format din teren intravilan de 2020 mp curți construcții , precum și construcție casa , regim de înălțime P, în suprafața construită de 76 mp și magazie în suprafața de 37 mp la prețul de 374847 lei

Bunurile sunt **proprietatea exclusivă a debitoarei CARP AROS IOANA ALEXANDRA din Bacău, str. Ulmilor nr.21 (conform sentinței civile 653/06.02.2024 pronunțată de Judecătoria Bacău)** care datorează creditorului CIOANCA VIOREL prin procurator Munteanu Daniela din Luncani, com. Margineni, jud. Bacău suma de 168772,64 lei sulta , cheltuieli de judecată și cheltuieli de executare silită(dos. 226/2022) ,23263,46 lei cheltuieli de judecată fond și apel , cheltuieli ,onorariu executare silită dos.203/2024 și 1162,4 lei cheltuieli de judecată și onorariu, cheltuieli de executare(dosar 227/2024) , onorariu avocat, taxa timbru, taxa cadastrală, onorariu expert evaluator conform titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 709/2020 , 653/06.02.2024 pronunțate de Judecătoria Bacău și a Încheierii de stabilire cheltuieli executare silită.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Buznea Cosmin , raportul fiind depus la dosarul execuțional. Imobilul este liber de sarcini

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 21.03.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Bacău ,la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 840 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și printr-un cotidian dar și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 37485 lei în contul RO74RZBR0000060014433631 deschis la Raiffeisen Bank Bacău.**

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină și a fost întocmită în 8 exemplare.

Afișată zi, 21.03.2025

Executor judecătoresc,