



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.111/2023
28.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **30.04.2025 orele 13**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarneau Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inregistrat in **CFE nr.52583-C1-U21 Bistrita** avand numar cadastral/top.52583-C1-U21, constand in apartamentul nr.18, compus din dormitor, bucatarie, living, hol, baie si balcon, amplasat/e in Bistrita, str.Stefan cel Mare nr.43, sc.A, et.4, ap.18, jud.Bistrita-Nasaud, proprietatea debitorului RADU Dinu, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor INVESTCAPITAL LTD - prin reprezentantul conventional SPARL Gantoi, Furculita si Asociatii avand sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, et.7, 8 si 9, sector 3 cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, b-dul Independentei nr.2C, jud.Dambovită, in baza titlurilor executorii Contractul de credit nr.060CSI6082660001 din data de 22.09.2008, emis de catre BANCPOST SA si incheierile privind constatarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **273.521 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a imobilului stabilita prin raport de expertiza.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inregistrata in favoarea creditorului Ilies Maria de catre executorul judecatoresc Buta Dumitru Mirela
- urmarirea silita imobiliara inregistrata in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD de catre executorul judecatoresc Ciumarneau Romeo Gabriel

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarneau Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarneau Romeo Gabriel

