



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IFTIME CATALIN

Bucuresti, str. Sura Mare nr. 1, bl. 1A, sc. 4, et. 4, ap. 113, sector 4; tel/fax: 031/424.40.27; mobil: 0737.50.76.75
C.I.F. 30234534; cont RO38 BREL 0002 0006 4464 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Bucuresti
email: office@judice.ro

Dosar executare nr. 6/2024

Data 28.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **IFTIME CATALIN**, executor judecatoresc in circumscriptia Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, str. Sura Mare nr. 1, bl. 1A, sc. 4, et. 4, ap. 113, sector 4,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **24.04.2025**, ora 11, va avea loc la sediul Biroului nostru vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Predeal, Valea Rasnoavei, jud. Brasov, compus din teren in suprafata de **2.177 mp**, intabulat in CF nr. 101707 a localitatii Predeal, avand nr. cadastral 101707, impreuna cu cota-parte indiviza de **240312/569600** din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de **712 mp**, avand ca destinatie drum de acces (respectiv cota de drum in suprafata de aproximativ **300,39 mp**), intabulat in CF nr. 101361 a localitatii Predeal, avand nr. cadastral 101361, proprietatea debitorului CIOBANU IULIAN, cu domiciliul in Bucuresti, str. Somesul Cald nr. 2A, bl. PE5, sc. D, ap. 52, sector 4, care datoreaza creditorului VALCEANU GABRIEL, cu domiciliul in Bucuresti, str. Moldovita nr. 23, bl. 15, sc. A, et. 2, ap. 5, sector 4, in temeiul titlului executoriu constand in decizia penala nr. 117/A/20.01.2023 pronuntata de catre Curtea de Apel Bucuresti - Sectia I Penala in dosarul nr. 28528/4/2020, definitiva, suma in valoare de 30.000,00 lei cu titlu de daune materiale (ce va include si actualizarea creantei cu indicele de inflatie calculat pana la data platii efective a acesteia), si 7.500,00 EUR (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii) cu titlu de daune morale, la care s-au adaugat cheltuieli de executare silita in valoare de 5.888,25 lei.

Mentionam ca imobilele urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini, conform extraselor de carte funciara pentru informare nr. 73019 si nr. 73020 din 17.04.2024 emise de B.C.P.I. Brasov :

- Adresa notare urmarire silita imobiliara nr. 6/2024 din 16.04.2024 emisa de B.E.J. Iftime Catalin la cererea creditorului VALCEANU GABRIEL.

Pretul de incepere a licitatiei este in valoare de **438.936,00 lei**, reprezentand **75%** din valoarea initiala a imobilelor (valoarea stabilita prin expertiza tehnica cuprinde si cota de drum de **240312/569600** din **712 mp** - aproximativ **300,39 mp**), intrucat terenul in suprafata de **2.177 mp** si cota-parte din drumul de acces nu se pot valorifica separat), stabilita prin Raportul de evaluare nr. 2/06.02.2025 intocmit de catre expertul judiciar Marin Mugur Iulian.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, imobilele vor fi vandute la cel mai mare oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii, potrivit dispozitiilor prevazute de art. 846 alin. 8 teza 3 Cod procedura civila.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IFTIME CATALIN

Bucuresti, str. Sura Mare nr. 1, bl. 1A, sc. 4, et. 4, ap. 113, sector 4; tel/fax: 031/424.40.27; mobil: 0737.50.76.75
C.I.F. 30234534; cont RO38 BREL 0002 0006 4464 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Bucuresti
email: office@judice.ro

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite silit sa-l anunte executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare si, pana la acea data, sa prezinte oferte de cumparare cu specificarea pretului oferit, precum si dovada consemnarii unei garantii de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei.

Depunerea ofertei de cumparare, a dovezii de consemnare a garantiei, a inscrisurilor necesare participarii la licitatie, precum si oferirea de relatii suplimentare privind imobilul urmarit, se va face la sediul biroului executorului judecatoresc cu cel putin 24 de ore inainte de termenul stabilit pentru vanzare, exceptie facand ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Garantia de participare la licitatie se va depune sau, dupa caz, vira in contul de consemnari al B.E.J. Iftime Catalin, avand C.I.F. 30234534, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Bucuresti, cod IBAN RO11 BREL 0002 0006 4464 0101, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, cu specificarea numarului dosarului de executare silita.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, **creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.**

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare imobiliara in 8 (opt) exemplare originale, a cate 2 (doua) pagini fiecare, din care un exemplar s-a afisat astazi 28.03.2025 la sediul executorului judecatoresc, cate un exemplar urmand a fi afisat la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul urmarit si la sediul instantei de executare, cate un exemplar se va comunica organelor fiscale locale de la locul situarii imobilului urmarit, partilor din prezentul dosar de executare si coproprietarului drumului de acces, iar un exemplar se va depune la dosarul executiunii nr. 6/2024.

De asemenea, potrivit dispozitiilor prevazute de art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecatoresti, prezenta publicatie de vanzare imobiliara se va publica si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, pe site-ul <https://www.unejr.ro>, administrat de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania.

EXECUTOR JUDECATORESC,

Catalin IFTIME

