



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ  
CURTEA DE APEL PLOIEȘTI  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ALEXANDRU AILINCĂI**

Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău, cod poștal 120040

Tel/fax 0238.712.888 mobil 0744.355.001

C.I.F. RO20474351 e-mail: ejailincai@gmail.com

**Dosar nr. 234/2013**

**Data 27.03.2025**

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul Alexandru Ailincăi, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedură civilă, în baza titlului executoriu contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 20091409516, aducem la cunoștința generală că, în data de **05.05.2025, orele 12<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi din Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, județul Buzău vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Rîmnicelu, cvaratal 8, parcela 454, jud. Buzău, înscris în C.F. nr. 1128, nr. cadastral 4118 Rîmnicelu, compus din casă de locuit cu teren aferent în suprafață de 358,00 m.p., la prețul de 36.450,50 lei reprezentând prețul de evaluare de 72.901,00 lei redus cu 50%, proprietatea debitorilor Dinu Nicolae și Dinu Liliana cu domiciliul în com. Rîmnicelu, sat Rîmnicelu, județul Buzău, la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul în str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, Dublin 2, Irlanda, reprezentată de EOS NEXT SERVICES S.R.L. cu sediul în București, bd. Dimitrie Pompei, nr. 10, Conect Business Park, Clădirea C3, camera 4, et. 7, sector 2.**

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 27.03.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi.

**Executor judecătoresc  
Alexandru Ailincăi**

