



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 2340/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2340/2024

Emisa astazi 24.03.2025

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 11197/2024 din 03.12.2024 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 24139/196/2024 și a **titlului executoriu Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin încheierea de autentificare nr. 720 din data de 04.04.2024 de către N.P. RALEA Sorin - Dan și INCHEIEREA nr. 2340/2024 din 09.12.2024**, prin care se dispune obligarea **debitoarei CRISTEA Claudia** cu domiciliul în Braila, Str. Rahovei nr. 23, Județul Braila, **la plata sumei de 83.950,22 Lei**, suma compusă din 75.374,07 Lei penalități de întârziere și **8.576,15 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei CROPS DISTRIBUTION S.R.L. BRAILA** cu sediul în Varsatura - 817027, Str. Principala nr. 120, Construcția C1, Comuna Chiscani, Județul Braila, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 28.04.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Varsatura - 817027, Str. Petropolis nr. 5A, Lot 2/1/2, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 79061, localitatea Varsatura, nr. cadastral 79061, compus din teren intravilan, împrejmuit, în suprafața de 504,00 mp, împreună cu cota indiviză de 75/100 din teren în suprafața de 504,00 mp, înscris în CF 90294, având nr. CAD 90294, situat în Varsatura, str. Petropolis, nr. 5A Lot 2/2, Județul Braila, proprietatea debitoarei CRISTEA Claudia.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Act notarial - ipoteca nr. 720, din 04.04.2024, emis de Ralea Sorin Dan, notată în favoarea creditoarei CROPS DISTRIBUTION SRL - Braila, Somatie imobiliară, din data 09.12.2024, emisă de BEJ Caraman Cosmin, notată la cererea creditoarei CROPS DISTRIBUTION SRL,

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **140.000,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 105.000,00 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Varsatura - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Varsatura, Judecatoriei BRAILA, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatesc astazi, 24.03.2025.

Executor judecatesc
Cosmin Caraman

