



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr.588/2012

PUBLICATIE DE VANZARE
emisa in 25.03.2025

În data de **28.04.2025**, ora **13.00**, la sediul B.E.J. Florin Lumperdean, situat în Mun.Buzau, str.Bazar, bl.1A, ap.4 și 8, jud.Buzau, se vinde prin licitație publică, conform prevederilor art. 500 și următoarele Cod procedura civilă, bunul imobil situat în **com.Ramnicelu, sat Ramnicelu, județul Buzau, imobil înscris în C.F. a localității Ramnicelu sub nr. CF 20004, nr.cad. 335, compus din - teren intravilan curți construcții în suprafața de 296 mp și construcția C1 – locuința în suprafața de 119,96 mp**, aflat în proprietatea garantului ipotecar IBRIS VASILE, cu domiciliul în com.Ramnicelu, sat Ramnicelu, județul Buzau, în baza titlurilor executorii: contractul de ipotecă autentificat sub nr.893/09.04.2008, contract accesoriu contractului de credit la termen nr.BL23779/07.04.2008, credit acordat debitorului S.C.IBRIS COMPANY 2007 S.R.L., CUI 20462055 până la recuperarea integrală a creanței creditorului cesionar EUROBANK S.A. (cedent Bancpost SA,) cu sediul social în Bd. Amalias nr. 20, 10557 Atena, Grecia, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. "MITUCA SI ASOCIATII" din București, str. Ion Filibiliu, nr.7, sector 3

Imobilul este grevat de ipotecă și somația de plată în favoarea Bancpost SA, somație BEJ Clinciu Gheorghe, ipotecă legală - sechestrul penal Parchetul de pe lângă Tribunalul Buzau, somație BEJ Alexandru Ailincăi, ipotecă legală - sechestrul penal Parchetul de pe lângă Judecătoria Ramnicu Sarat,

Pretul de pornire al licitației este de **14.700 EUR**

Persoanele interesate sunt rugate să se prezinte la data și locul stabilit pentru vânzare și sunt obligate să depună înainte de termenul de licitație, ofertele de cumpărare și să achite în contul executorului judecătoresc nr. RO87BREL0002000693560101 (cont RON) sau nr.RO03BREL0002000632510201 (cont EUR) deschise la Libra Internet Bank Sucursala Buzau, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitației.

Prezenta publicație a fost redactată în 9 ex și afișată la locul licitației, azi 25.03.2025

Câte un exemplar a fost comunicat/afișat la creditor, debitori, Primăria Ramnicelu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ramnicu Sarat conform prevederilor art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă 2012

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

