



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN ȘI CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **732/2022**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **24.04.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN ȘI CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică al imobilelor:

- situat în **Viseu de Sus, Județul Maramureș, imobil înscris în C.F. nr. 52363 Viseu de Sus, nr. cadastral 7917, compus din teren intravilan în suprafața de 1.214 mp, poduri, proprietatea Huszak Gheorghe,**

- la prețul de **34.712,00 Lei,**

- situat în **Viseu de Sus, Județul Maramureș, imobil înscris în C.F. nr. 52362 Viseu de Sus, nr. cadastral 7916, compus din teren intravilan în suprafața de 726 mp, poduri, proprietatea Huszak Gheorghe,**

- la prețul de **21.697,00 Lei,**

în vederea recuperării sumei de **776.514,71 Lei**, reprezentând **debit și cheltuieli de executare** silită care este datorată de către debitorul **HUSZAK Gheorghe**, creditorii **ING Bank NV Amsterdam, Sucursala București**, conform titlului executoriu **Bilet la Ordin seria INGB3AA nr. 2188743 emis la 13.12.2021 scadent la 22.11.2022**.

Imobilele urmarite sunt grevate de:

- **Notarea uramririi silită imobiliare din dosar executiional nr. 732/2022 al SCPEJ Cimpian si Cimpian.**

Pretul de evaluare a imobilului înscris în CF nr. 52363 Viseu de Sus este de 69.424,00 Lei

Pretul de incepere a licitatiei pt imobil incris în CF nr. 52363 Viseu de Sus este de 34.712,00 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

Pretul de evaluare a imobilului înscris în CF nr. 52362 Viseu de Sus este de 43.394,00 Lei

Pretul de incepere a licitatiei pt imobil incris în CF nr. 52362 Viseu de Sus este de 21.697,00 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

Publicatia de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afisată la data de 26.03.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Viseu de Sus, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Bistrita, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare în extras au fost facute în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data și ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel tarziu până la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, în suma de:

- **3.472,00 Lei**, pentru imobil înscris în **CF nr. 52363 Viseu de Sus**

- **2.170,00 Lei**, pentru imobil înscris în **CF nr. 52362 Viseu de Sus**

în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenții coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune o garanție de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 26.03.2025 și contine un numar de 1 pagină.

Executor judecătoresc
Cimpian Mihai Radu

