

Dosar de executare silită nr.: 6931/2023

Nr. înregistrare: 45526/25.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/25.03.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 30.04.2025, ora 12:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24140 și numărul cadastral 24140, situat în Municipiul Urziceni, Loc. Urziceni, Str. 1 Mai, Nr. 24, județul Ialomita, compus din cota de 1/4 din terenul intravilan în suprafață de 1.472 m.p., împreună cu cota de 17/32 din construcțiile C1 (identificată cu nr. cadastral 24140-C1), C2 (identificată cu nr. cadastral 24140-C2), C3 (identificată cu nr. cadastral 24140-C3), C4 (identificată cu nr. cadastral 24140-C4), C5 (identificată cu nr. cadastral 24140-C5), C6 (identificată cu nr. cadastral 24140-C6) și C7 (identificată cu nr. cadastral 24140-7), edificate pe acesta, proprietatea debitorului ZĂVOIANU VASILE, cu domiciliul în Str. 1 Mai nr. 24, Municipiul Urziceni, județul Ialomita

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 151.500,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **HORA CREDIT IFN S.A, CUI 35795481**, J40/3777/2016, cu sediul în București Sectorul 4, Spl. UNIRII, Nr. 16, CAMERA 412, Etaj 4
- în contradictoriu cu debitorul **ZĂVOIANU VASILE**, cu domiciliul în Str. 1 Mai nr. 24, Municipiul Urziceni, județul Ialomita
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 0062-6787 din data de 03-08-2020**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA URZICENI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 6914/330/2023, la data de 28.11.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 25.03.2025 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 25.03.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la

data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **21** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **HORA CREDIT IFN S.A, CUI 35795481, J40/3777/2016, cu sediul în București Sectorul 4, Spl. UNIRII, Nr. 16, CAMERA 412, Etaj 4**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **BEJ Tranca Bogdan Ovidiu, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14. Et. Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3.**
 2. **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, companie organizată conform legilor din Cipru, înmatriculată la Registrul Comerțului din Cipru sub nr. HE 272182, cu sediul în Limassol, Str. Arch Markariou III, nr. 195, Neocleous House, Cipru**
 3. **BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CUI 361757 , cu sediul în Șoseaua Orhideelor, Nr. 15D, Bloc Cladirea The Bridge 1 Bucuresti Sect 6, Et. 2, București, Sector 6**
 4. **SCPEJ Mazilu și Asociații, cu sediul în Splaiul Unirii nr. 45 bl.M15 sc.C parter ap. 68-69, sector 3**
 5. **ECOAQUA SA , cu sediul în Strada Progresul, Bloc Bbb, Et. 3, Călărași, Județ Călărași**
 6. **BEJ Rosoaga Marinela, cu sediul în Urziceni, Str.Alexandru Ioan Cuza nr. 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, jud. Ialomița**
 7. **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT(LUXEMBOURG) S.A., cu sediul în str. Joseph Junck nr.9, L-1839, Luxembourg**

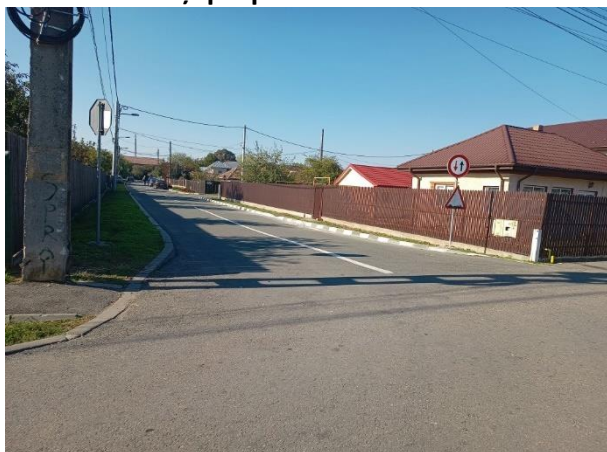
8. **BEJA AEQUITAS, cu sediul în Bucuresti, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin, sector 3**
9. **BEJ Cojocaru Bogdan Mihai, cu sediul în București, Str. Mihai Eminescu nr. 17 et. 1 ap. 8, sector 1**
10. **INVESTCAPITAL Ltd, înregistrată la O.R.C. sub nr. C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta**
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **ZĂVOIANU VASILE**, cu domiciliul în Str. 1 Mai nr. 24, Municipiul Urziceni, județul Ialomița
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor**
 1. **MOȘTENITORII AVERII DEFUNCTEI DINU VASILICA, cu ultimul domiciliu cunoscut în Mun. București, Str.Bârca nr.15, bl.M6, sc.1, et.2, ap.17, sect. 5**
 2. **RĂDOIU VALENTINA, cu domiciliul în Com.Borănești, Str.Lungă nr.5, Sat.Borănești, jud.Ialomița**
 3. **ZĂVOIANU MARIAN, cu domiciliul în Mun.Urziceni, Str.1 Mai nr.24, jud.Ialomița**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Municipală Urziceni, cu sediul în Municipiul Urziceni, Str. Revoluției nr. 11A, județul Ialomița**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:**
- ✓ **JUDECĂTORIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, județul Ialomița**
 - ✓ **PRIMĂRIA MUN. URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Urziceni, Calea București nr. 104, Jud. Ialomița**
 - ✓ **sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ **locul situării imobilului Municipiul Urziceni, Loc. Urziceni, Str. 1 Mai, Nr. 24, județul Ialomița;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:**
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

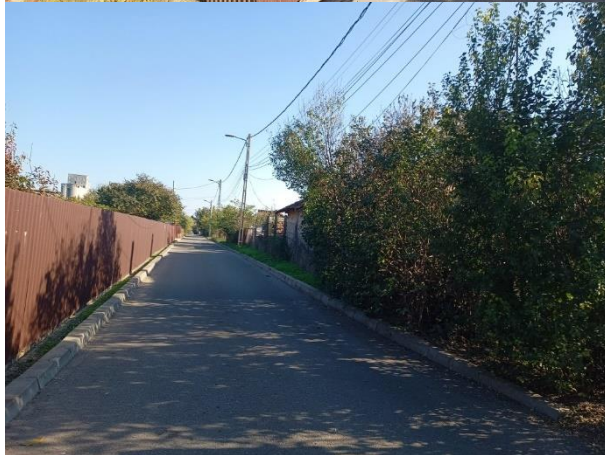
Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces și proprietate subiect:















Număr dosar executare	6931/2023
Data evaluării	21.10.2024
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Cota de ½ din dreptul deplin de proprietate asupra imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24140 și numărul cadastral 24140, compus din teren intravilan în suprafață de 1.472 mp, împreună cu cota de 17/32 din construcțiile C1, C3, C3, C4, C5, C6 și C7 edificate pe acesta
Adresa proprietății	Strada 1 Mai, nr. 24, Localitatea Urziceni, Județ Ialomița
Coordonate localizare	44.723166, 26.643861
Numere cadastrale	Teren: 24140 Construcții: 24140-C1 Locuință 24140-C2 Anexă Zootehnică 24140-C2 Locuință 24140-C2 Bucătărie 24140-C2 Anexă Zootehnică 24140-C2 Anexă Zootehnică 24140-C2 Magazie
Carte funciară nr.	24140 UAT Urziceni
Cartier / amplasare	Strada 1 Mai, nr. 24, Localitatea Urziceni, Județ Ialomița
Incadrarea în zona fiscală	Nu avem informații legate de încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic proprietatea subiect este situată în zona periferică a localității.
Regim de înălțime	Parter

Utilități	Toate utilitățile la teren																																				
Finisaje	Medii, estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare																																				
Suprafețe	<p>Construcții</p> <table border="1"> <tr> <td>1. ADRESA:</td> <td colspan="2">Strada 1 Mai nr. 24, Urziceni, județ Ialomița</td> </tr> <tr> <td>2. DATE DE REFERINȚA:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- an construcție</td> <td>1960</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- suprafață teren aferent</td> <td>1,472.00</td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Construcții</td> </tr> <tr> <td>Locuință - C1</td> <td>73</td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td>Anexă - C2</td> <td>20</td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td>Locuință - C3</td> <td>25</td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td>Anexă - C4</td> <td>10</td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td>Anexă - C5</td> <td>4</td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td>Anexă - C6</td> <td>4</td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td>Anexă - C7</td> <td>11</td> <td>mp</td> </tr> </table> <p>Teren St = 1.472 mp – intravilan, din care 737 mp categoria de folosință curți-construcții și 735 mp categoria de folosință arabil</p>	1. ADRESA:	Strada 1 Mai nr. 24, Urziceni, județ Ialomița		2. DATE DE REFERINȚA:			- an construcție	1960		- suprafață teren aferent	1,472.00	mp	Construcții			Locuință - C1	73	mp	Anexă - C2	20	mp	Locuință - C3	25	mp	Anexă - C4	10	mp	Anexă - C5	4	mp	Anexă - C6	4	mp	Anexă - C7	11	mp
1. ADRESA:	Strada 1 Mai nr. 24, Urziceni, județ Ialomița																																				
2. DATE DE REFERINȚA:																																					
- an construcție	1960																																				
- suprafață teren aferent	1,472.00	mp																																			
Construcții																																					
Locuință - C1	73	mp																																			
Anexă - C2	20	mp																																			
Locuință - C3	25	mp																																			
Anexă - C4	10	mp																																			
Anexă - C5	4	mp																																			
Anexă - C6	4	mp																																			
Anexă - C7	11	mp																																			
Utilizare existentă	Proprietatea cu destinație rezidențială																																				
Ipoteze speciale	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conform Extraselor de Carte Funciară avute la dispoziție sunt notate o serie de sarcini. Evaluarea a fost făcută în premiza acurateții datelor despre proprietar precum și a dreptului deplin de proprietate, valabil, tranzacțional și liber de orice sarcină. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea subiect liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. ➤ Evaluatorul a făcut o convocare pentru inspecția proprietății (pentru data de 21.10.2024). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietăților, prezenta evaluare a fost realizată cu inspecție exterioară, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate exterior cu ocazia inspecției din data de 21.10.2024. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. ➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect. Am considerat că compartimentarea corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafața construcțiilor a fost preluată din Extrasul de Carte Funciară pus la dispoziție. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport. ➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție planul de amplasament și delimitare a proprietății subiect, localizarea s-a realizat la data inspecției pe baza adresei din documentele de proprietate avute la dispoziție. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. ➤ Nu am avut la dispoziție un act din care să reiasă anul de construire al construcțiilor. Anul de construire (anii 1960) a fost estimat de 																																				

	evaluator pe baza inspecției exterioare coroborate cu analiza pieței din zona specifică. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui raportul de evaluare.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24140 Urziceni

Nr. cerere: 12671
Ziua: 14
Luna: 02
Anul: 2025

Cod verificare
100184273982



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str 1 MAI, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24140	1.472	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24140-C1	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str 1 MAI, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; locuinta
A1.2	24140-C2	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str 1 MAI, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa zootehnica
A1.3	24140-C3	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str 1 MAI, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; locuinta
A1.4	24140-C4	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str 1 MAI, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; bucatarie
A1.5	24140-C5	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str 1 MAI, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexa zootehnica
A1.6	24140-C6	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str 1 MAI, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexa zootehnica
A1.7	24140-C7	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str 1 MAI, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15381 / 20/02/2018			
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Urziceni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
81	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 24140 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1355.		A1
Act Notarial nr. 131, din 14/05/2015 emis de Biroul Notarilor Publici Dan Laurentiu si Dan Geor;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RADOIU VALENTINA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DINU VASILICA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ZAVOIANU MARIAN		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ZAVOIANU VASILE		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32 1) RADOIU VALENTINA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32 1) DINU VASILICA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018

Pagina 1 din 5

Extras pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Funciara versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Succesiune, cota actuala 5/32 1) ZAVOIANU MARIAN	A1.7
Act Notarial nr. 131, din 14/05/2015 emis de Biroul Notarilor Publici Dan Laurentiu si Dan Geor (certificat de mostenitor nr.297 din 24.09.1990);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/32 1) ZAVOIANU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
169756 / 09/12/2019		
Act Administrativ nr. 3754/330/2018, din 20/09/2018 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc TRANCA BOGDAN OVIDIU, in dosar de executare nr. 2644/2018 din 03.12.2019, asupra cotei de 1/4 din teren si cotei de 17/32 din constructiile C1-C7, proprietatea debitorului ZAVOIANU VASILE, de sub B5, B9, in vederea recuperarii sumei de 2767,31 lei, reprezentand sold ramas neachitat din suma imprumutata, dobanda si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 / C.2
32383 / 20/03/2024		
Act Administrativ nr. 371/2024, din 04/03/2024 emis de BEJA AEQUITAS;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA Aequitas, prin executor judecatoresc Sandu Ionut Octavian, in dosar de executare nr. 371/2024, asupra cotei de 1/4 din teren si cotei de 17/32 din constructiile C1-C7, proprietatea debitorului ZAVOIANU VASILE, de sub B5, B9, in vederea recuperarii sumei de 25 045,97 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757		
39988 / 01/04/2024		
Somatie nr. 6931/2023, din 27/03/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare judecătorească nr. 6914/330/2023, din 28/11/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Executor Judecatoresc Dobra Ofelia-Camelia, in dosar de executare nr. 6931/2023, asupra cotei de 1/4 din teren si cotei de 17/32 din constructiile C1-C7, proprietatea debitorului ZAVOIANU VASILE, de sub B5, B9, in vederea recuperarii sumei de 1.534,94 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) HORA CREDIT IFN S.A., CIF:35795481		
98812 / 05/08/2024		
Somatie nr. 11117/2022, din 01/08/2024 emis de scpej mazilu; Hotarare Judecătorească nr. 6332/330/2022, din 20/12/2022 emis de jud urziceni;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ MAZILU si ASOCIATII, in dosar de executare nr. 11117/2022, asupra cotei de 1/4 din terenul de la A1 si cotei de 17/32 din constructiile de la A1.1-A1.7 privind pe debitorul ZAVOIANU VASILE, de sub B5, B9, in vederea recuperarii sumei de 2239,53 lei, reprezentand obligatia de plata actualizata, provenita din titlul executoriu si cheltuielile de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi, la cererea creditoarei ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
101595 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 183/2024, din 05/08/2024 emis de BEJ ROȘOAGA MARINELA;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ ROȘOAGA MARINELA, in dosar de executare nr.183/2024, asupra cotei de 1/4 din teren si cotei de 17/32 din constructiile C1-C7, proprietatea debitorului ZAVOIANU VASILE, de sub B5, B9, in vederea recuperarii sumelor : suma de 1.298,69 lei, reprezentand debit restant, suma de 39,14 lei, penalitati de intarziere, suma de 934,20 lei, onorariu si cheltuieli de executare silita si suma de 357,00 lei reprezentand cheltuieli suplimentare de executare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) ECOAQUA SA		
12671 / 14/02/2025		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotărâre Judecatorească nr. 8193/330/2024, din 03/12/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C7	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai, în dosar de executare nr.1608/2024, asupra cotei de 1/4 din teren și cotei de 17/32 din construcțiile C1-C7, proprietate de sub B5, B9, debitor ZAVOIANU VASILE, în vederea recuperării sumei de 29918,50 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7