



Dosar Executorial Nr. 151/2024

PUBlicaȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ
TERMEN I

Intocmită în data de 25.03.2025

Noi, S.C.P.E.J. Morar si Asociatii, cu sediul în Sibiu, str. Banatului, nr. 9, ap. 1, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, Morar Liliana Adriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 24.04.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din municipiul Sibiu, str. Banatului, nr. 9, ap. 1, jud. Sibiu., vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea STEAUA S.A., cu sediul în Municipiul Sibiu, str. Teilor, Nr.15, județul Sibiu, cotă 1/1, situat în Municipiul Sibiu, str. Teilor, Nr.15, județul Sibiu, în suprafață de 142 m.p, având număr cadastral/topografic 3165/3/2/3, înscris în cartea funciară numărul 116230 a localității Sibiu, județul Sibiu, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.03.2025, la cererea creditorilor urmaritori **COMAT MURES S.A.**, cu sediul în Municipiul Târgu Mureș, str. Depozitelor Nr.21-23, județul Mureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință Civilă Nr. 2501 din 28.05.2024 pronuntata de Judecatoria Sibiu in dosar nr. 3043/85/2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Notare Banca Transilvania prin executor judecătoresc Grec Cristina Elena, pentru recuperarea creanței în suma de 10.041,93 lei și 13.935,44 lei cheltuieli de executare.

Prețul de începere al licitației publice este de 85.406,00 euro echivalentul a 425.065,66 lei și reprezintă 100,00% din pretul de strigare, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 151/2024/01.03.2025 realizat de expertul PFA SERB Ovidiu Constantin, număr legitimație 18147. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sibiu, la sediul Primăriei Sibiu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO43BRELO002003464760101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Morar si Asociatii, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune

garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Morar si Asociatii și afișată la locul licitației situat în municipiul Sibiu, str. Teilor Nr.15, județul Sibiu, astăzi 25.03.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **COMAT MURES S.A.**

2. **STEUA S.A.**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sibiu

4. Banca Transilvania

5. Birou Executor Judecătoresc Grec Cristina Elena

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Morar si Asociatii

2. sediul Judecătoria Sibiu

3. sediul Primăriei Sibiu

4. locul situării bunului imobil, respectiv municipiul Sibiu, str. Teilor Nr.15, județul Sibiu

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Morar Liliana Adriana



The image shows a circular official stamp of the Executor's Office (Executor Judecătoresc) for Morar Liliana Adriana. The stamp contains the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' and 'MORAR LILIANA ADRIANA'. A handwritten signature is written over the stamp.