



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 444/2016
DATA 27.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **25.04.2023, ora 10:00** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Pecineaga - 907235, Str. Nicolae Titulescu nr. 3, LOT 2, Judetul Constanta**, compus din teren intravilan in suprafata de 2.000,00 mp, conform actelor de proprietate, respectiv 2.067,00 mp conform masuratorilor cadastrale si constructia C1-locuinta, cu o suprafata de 108 mp, imobil inscris in cartea funciara nr. 100622, a localitatii Pecineaga, avand alocat numarul cadastral 100622, dobandit conform actului de dezmembrare nr. 2194/07.05.2009 emis de BNP Charcovschi Anca Alina, proprietatea debitoarei **decedate ISTRATE Maria**, cu ultimul domiciliul in Pecineaga - 907235, Str. Nicolae Titulescu nr. 3, Judetul Constanta **prin mostenitori ISTRATE NICULINA**, cu domiciliul in Mangalia, str. Albatros nr. 8, bl. E12, sc. B, et. 4, ap. 39, judetul Constanta, **ISTRATE ION**, cu domiciliul in Limanu, str. Salciei nr. 17, judetul Constanta si **ISTRATE Marin**, cu domiciliul in Pecineaga, Str. Nicolae Titulescu nr. 3, Judetul Constanta, **conform certificatului de calitate de mostenitor nr. 45 din data de 09.03.2017 emis de notar public Charcovschi Marius Petrisor**, care impreuna cu debitorii **S.C. MARYLAR COMERT S.R.L.**, cu sediul in Pecineaga - 907235, Str. Nicolae Titulescu nr. 3, Judetul Constanta, **ISTRATE Elena**, cu domiciliul in Pecineaga - 907235, Str. Nicolae Titulescu nr. 3, Judetul Constanta si **ISTRATE Marin**, cu domiciliul in Pecineaga - 907235, Str. Nicolae Titulescu nr. 3, Judetul Constanta, datoreaza **creditoarei PATRIA BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, sector 2, soseaua Pipera nr. 42, cladirea Global Worth Plaza, etajele 8 si 10, suma de **157.179,23 Lei** reprezentand debit actualizat la data de 14.07.2022 plus cheltuieli de executare silita.

Valoarea imobilului este de 85.462,00 ron, (echivalentul sumei de 18.900,00 euro, la cursul BNR de 1 euro= 4.5218 lei la data de 14.06.2016), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de Expert tehnic judiciar Agachi Stefan Ciprian la data de 14.06.2016, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **64.096,50 ron**. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 9899/12.04.2016 :act notarial nr. 815/28.02.2012, emis de Visan Florin, act notarial nr. 282/31.01.2014, emis de Visan Florin; Somatia emisa de BEJ SARKIS IONICA la data de 11.04.2016 in dosarul 444/2016.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in contract de credit nr. 34379 din data de 30.01.2014, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 283/31.01.2014 de BNP Florin Visan, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 282/31.01.2014 de BNP Florin Visan si a incheierii nr. 483, din data de 24.03.2016, pronuntata de Judecatoria Mangalia, in dosarul nr. 791/254/2016, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei **ISTRATE MARIA** sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2(doua) pagini si a fost afisata azi, 27.03.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA**

