



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 817/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.817/2024

Emisa astazi 20.03.2025

(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4343/2024 din 14.05.2024 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 8916/196/2024 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 0900R000000031717 din data de 29.05.2008 ; Contract de ipoteca autentificat prin încheiere de autentificare nr. 1191 / 29.05.2008 de către N.P. Plasoianu Alina - Madalina și INCHEIEREA nr. 817/2024 din 08.05.2024**, prin care se dispune obligarea **debitorilor TUDOSE Mariana - Daniela** cu domiciliul în Braila - 810305, Str. George Enescu nr. 82, bl. B32BIS, sc. 2, et. 6, ap. 47, Județul Braila, **TUDOR Ionel** cu domiciliul în Braila - 810385, Calea Galați nr. 333, bl. 13, sc. 3, et. 5, ap. 57, Județul Braila, **TUDOR Stoiana** cu domiciliul în Braila - 810385, Calea Galați nr. 333, bl. 13, sc. 3, et. 5, ap. 57, Județul Braila și **TUDOSE Vasile - Claudiu** cu domiciliul în Braila - 810305, Str. George Enescu nr. 82, bl. B32BIS, sc. 2, et. 6, ap. 47, Județul Braila, **la plata sumei de 38.493,97 CHF (la cursul BNR din ziua platii) și 289,79 Lei**, suma compusă din 527.94 Lei Creanță | Alte sume instantă (din titlu) și 65,703.96 CHF (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentând debit CHF și **207.50 Lei** cheltuieli de executare silită în favoarea **creditoarea APS THETA S.A.R.L. succesor în drepturi al FIRST BANK S.A.**, cu sediul procesual ales în București, Județul -Romania la ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA SRL, București, str. Inginer George Constantinescu nr.4B și str. George Constantinescu nr.2-4, Sector 2 Globalworth Campus, Clădirea C, et 3, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 10.04.2025 ora 13:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila - 810385, Calea Galați nr. 333, bl. 13, sc. 3, et. 5, ap. 57, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 70165-C1-U65, localitatea Braila, nr. cadastral 70165-C1-U65, compus din apartament cu 2 (două) camere și dependințe, în suprafața utilă de 52,42 mp, împreună cu cota indiviză de 0,86% din părțile și suprafețele comune ale blocului în care este situat apartamentul, precum și din suprafața de teren aferentă blocului, proprietatea debitorilor TUDOR Ionel și TUDOR Stoiana.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Contract de ipoteca nr. 1191, din data de 29.05.2008, emis de BNP Alina Madalina Plasoianu, notat în favoarea creditoarei FIRST BANK S.A., Somație imobiliară nr. 1042/2013, emisă de BEJ Bercariu Cornel și Angheluta Dana, Somație imobiliară nr. 817/2024, din data de 14.05.2024, emisă de BEJ Caraman Cosmin, notată la cererea creditoarei FIRST BANK S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **223.000,00 Lei** și a fost stabilit de expert EXPERT IMOBILIAR P.F.A. DEJU Bogdan Ionut, cu sediul în Galați, str. Rosiori, nr. 4, Bl. BR16B, sc. 4, ap. 158, Județul Galați.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 223.000.00 Lei.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 (douasprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Braila - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Braila, Judecatoriei BRAILA, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 20.03.2025.

Executor judecatoresc
Cosmin Caraman

