



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :548/2015

DATA :26.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: in data de 10.04.2025 orele 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

1. Spatiu comercial in suprafata utila de 42 mp, situat in Campulung, str. Emil Girleanu, nr. 14, bl locuinte, nr. 17bis, parter, ap. 14, jud. Arges, in scris in CF 80367-C2-U14, avand nr. cadastral 476/2-C2-U14 pret de pornire 76.181,25 lei. (imobil evaluat la 101.575 lei)
2. Spatiu comercial in suprafata utila de 42.08 mp, situat in Campulung, str. Emil Girleanu, nr. 14, bl locuinte, nr. 17bis, parter, ap. 15, jud. Arges, in scris in CF 80367-C2-U15, avand nr. cadastral 476/2-C2-U15 pret de pornire 80.818,50 lei. (imobil evaluat la 107.758 lei)
3. Apartament cu doua camere si dependinte cu suprafata utila de 36,92 mp din acte, 37,46 mp din masuratorile cadastrale, balcon cu suprafata de 2,99 mp, p.i.c in cota de 5% teren in suprafata de 14 mp in folosinta, situat in Campulung, str Cpt. Ion Becleanu (fosta I.C. Frimu, nr 55), numar 1, bl C1, sc A, et 3, ap 14, jud Arges avand numarul cadastral 80752-C1-U2 in scris in Cartea Funciara a Mun. Campulung nr 80752-C1-U2 pret de pornire 62.775 lei. (imobil evaluat la 83.700 lei)

proprietatea debitorilor COMAN ION si COMAN MELANIA ambii cu dom in Campulung str. Cpt. I. Becleanu bl. C1 sc. A ap. 14 jud. Arges.

Preturile de incepere asupra imobilelor de mai sus reprezinta 75% din cele stabilite pentru prima licitatie publica. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitatie care oferă prețul de începere a licitației. Daca nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitatie.

Imobilele puse in vanzare sunt urmarite silit de catre creditorul EUROBANK ERGASIAS cu sediul in str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia si cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor procedurale la SCPA Mitucă și Asociații din Bucuresti str. Ion Filibiu nr. 7 sect. 3 in baza titlurilor executorii Contract de credit BL34570/25.07.2008, completat si modificat prin actele aditionale nr. 1/01.02.2010, nr. 2/28.03.2011, nr. 3/30.03.2012, Contract de credit nr. BL40392/02.11.2009, completat si modificat prin actele aditionale nr. 1/28.03.2011, nr. 2/30.03.2012, Contract de credit nr. BL25457/26.03.2008, completat si modificat prin actele aditionale nr. 1/25.03.2009, nr. 2/02.11.2009, nr. 3/24.03.2010, nr. 4/28.03.2011, nr. 5/30.03.2012, Contract de ipoteca BL25457/IPT/02.11.2009, autentificat sub nr. 2737/02.11.2009 de BNP Cazacu Sorin Benone, Contract de ipoteca BL40392/IPT/02.11.2009 autentificat sub nr. 2736/02.11.2009, Contract de credit BL40392/IPT/02.11.2009 autentificat sub nr. 2735/02.11.2009 de BNP Cazacu Sorin Benone, Contract de ipoteca BL40392/IPT/02.11.2009 autentificat sub nr. 2734/02.11.2009 de BNP Cazacu

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. somez pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. invit pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, iar pana la



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

acel termen sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. I coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA, titular B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** (ziua premergatoare licitatiei) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECATORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

