



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 2105/2024
Nr. 24/31.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **VASILE Daniel** cu domiciliul în Medgidia - 905600, Str. Independentei nr. 79, bl. D1, sc. E, et. 1, ap. 73, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Sentinta civila nr. 1231/11.07.2024, pronuntata de Judecatoria Medgidia in dosarul nr. 4215/256/2021**, împotriva debitoarei **MACREANU Victoria** cu domiciliul în Adamclisi - 907010, Str. Decebal nr. 41, Județul Constanța, executarea silita fiind încuviințata prin **Incheierea nr. 6209/13.12.2024, pronuntata de Judecatoria MEDGIDIA in dosarul nr. 12613/256/2024**.

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca în ziua de 06.05.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a *imobilului situat în loc. Adamclisi - 907010, Str. Decebal nr. 41 Lot 1, Județul Constanța, compus din teren intravilan împrejmuit, în suprafața de 285 m.p., având categorie de folosinta "curti constructii" si constructia C2 - spatiu comercial parter, fara acte, cu numar cadastral 101869-C2, în suprafața construita la sol de 51 m.p., întreg imobilul având numar cadastral 101869 si carte funciara deschisa nr. 101869, proprietatea debitoarei.*

Pretul de pornire al licitației este de **62.608,00 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."1" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitatie sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA

