



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C I F RO 31592719
tel. 0268 411 093, 0/43 173 884, 0/55 227 224 e mail office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiional nr. 289/2015 si 296/2015 din: 26.03.2025

Termen: 24.04.2025 ora 12:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CALIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Brașov Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în baza următoarelor titluri executorii:

- **Contract de credit de investitii nr. 1253/28.12.2009 cu Act Aditiional nr. 1/22.01.2010; Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 2745/29.12.2009**, prin care debitorii **DRAGOI Gabriela Emilia**, si **DRAGOI Claudiu**, ambii cu domiciliul în Brașov - 500173, B-dul Grivitei, nr. 66, bl. 4, ap. 13, Judetul Brașov, datorează creditoarei **CEC BANK SA SUCURSALA BRASOV**, cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului, nr. 13, Judetul Brașov, suma de **533.582,49 Lei** (debit care se va actualiza cu dobanda si penalitati conform titlului executoriu pana la achitarea integrala) reprezentand debit Lei, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **13.582,42 Lei**;
- **Contract de credit nr. 675/14.05.2009 impreuna cu Anexa nr. 1/14.05.2009 cu Act Aditiional nr. 1/03.08.2009, Act Aditiional nr. 2/26.10.2009, Act Aditiional nr. 3/22.01.2010, Act Aditiional nr. 5/13.05.2010; Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 194/25.01.2010**, prin care debitorii **DRAGOI Gabriela Emilia**, si **DRAGOI Claudiu**, ambii cu domiciliul în Brașov - 500173, B-dul Grivitei, nr. 66, bl. 4, ap. 13, Judetul Brașov, datorează creditoarei **CEC BANK SA SUCURSALA BRASOV**, cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului, nr. 13, Judetul Brașov, suma de **196.730,75 Lei** (debit care se va actualiza cu dobanda si penalitati conform titlului executoriu pana la achitarea integrala) reprezentand debit Lei, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **9.465,46 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 si art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarelor execuționale și având în vedere că debitorii nu au plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **24.04.2025 ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul constand in teren arabil extravilan in suprafata de 10.660 mp, identificat prin Cartea Funciara nr. 23353, a localitatii Chichis, nr. cadastral 23353, situat in extravilanul com. Chichis, Judetul Covasna proprietatea debitorilor DRAGOI Gabriela Emilia si DRAGOI Claudiu.

Prețul de pornire al licitației este de 35.650,00 Lei (fara TVA, si reprezinta 50% din pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul ENESCU CATALIN ADRIAN).

Conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod proc. Civ., daca la acest termen de licitatie nu se va obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. De asemenea, vanzarea se va face si in situatia in care se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia (respectiv, 35.650,00 Lei).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

26066/30.12.2009

Act notarial nr. contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 2745, din 29.12.2009, emis de NP



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Județul Brașov C.I.F. RO 31592719
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

BESCHIA GEORGETA DANIELA

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 450.000,00 / RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului

1) CEC BANK SA SUCURSALA BRASOV, CIF: 1104042

1409/26.01.2010

Act notarial nr. Contract de garanție reală imobiliară aut. nr. 194, din 25.01.2010, emis de NP VRABIE MIRCEA

C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 150.000,00 / RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului

1) CEC BANK S.A. - SUCURSALA BRASOV

13719/26.05.2015

Act administrativ nr. Încheiere din dosar executiv nr. 296, din 15.05.2015, emis de SCPEJ TERMURE CALIN-OVIDIU ȘI BUJOR OANA-MIHAELA

C3 se notează urmărirea silite a imobilului înscris în cartea funciara nr. 23353 Chichis formulată de creditoarea CEC Bank SA Sucursala Brasov pentru recuperarea creanței de 206.196,21 lei, suma compusă din 196.730,75 lei debit și 9.465,46 lei și cheltuieli de executare silite

13722/26.05.2015

Act administrativ nr. încheiere din dosar ex nr. 289, din 14.05.2015 emis de Executor judecătoresc BUJOR OANA-MIHAELA

C4 se notează urmărirea silite a imobilului înscris în cartea funciara nr. 23353 Chichis formulată de creditoarea CEC Bank SA Sucursala Brasov pentru recuperarea creanței de 547.164,91 lei, suma compusă din 533.582,49 lei debit și 13.582,42 lei cheltuieli de executare silite.

24486/20.08.2021

Act administrativ nr. încheiere de încuviințare a executării silite din dosar executiv nr. 2108/2014, din 07.11.2014 emis de BEJ FILOFIE LAURENTIU; Act administrativ nr. cere pentru notarea urmării silite din dosar de executare nr. 2108/2014, din 09.08.2021 emis de BEJ FILOFIE LAURENTIU;

C7 se notează urmărirea silite a imobilului înscris în cartea funciara nr. 23353 Chichis, proprietatea debitorului DRAGOI CLAUDIU de sub B7, formulată de creditorul BOGDAN AUREL pentru recuperarea creanței de 600.000 EURO și 3.225 lei, plus cheltuieli de executare silite

9837/30.03.2022

Act administrativ nr. cerere de notare a urmării silite, din 23.03.2022 emis de BEJ FILOFIE LAURENTIU, dosar de executare nr. 2108/2014; Act administrativ nr. proces verbal, din 22.11.2021 emis de BEJ FILOFIE LAURENTIU; Act Administrativ nr. somatie, din 23.03.2022 emis de BEJ FILOFIE LAURENTIU; Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere, din 07.11.2014 emis de BEJ FILOFIE LAURENTIU;

C8 se notează urmărirea silite asupra imobilului înscris în cartea funciara nr. 23353 Chichis, formulată de creditoarea „CREDITHELP ORG SRL”, pentru recuperarea creanței în suma de 600.000,00 EURO (la cursul BNR din ziua plății) și 6.900,00 lei, plus cheltuieli de executare silite.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezentă publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 c.pr.civ. la data de 26.03.2025.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. d) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **3.565,00 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusă în contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație în dosarul executiv nr. 289/2015 și 296/2015”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CALIN OVIDIU

