



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN**

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079  
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :474/2024  
DATA :28.03.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**IMOBILIARA**

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc în cadrul B.E.J. PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul în Circumscripția Judecătorească Pitesti și competența în circumscripția Curții de Apel Pitesti, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunoștință generală ca: **în data de 29.04.2025 orele 12:30** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat în loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vânzarea la licitație publică a imobilului apartament compus din trei camere de locuit și dependințe în suprafața utilă de 77,36 mp din acte și măsurători, suprafața totală de 84,63 mp, împreună cu cota indiviză nespecificată aferentă apartamentului din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor imobilului aflate în folosința comună, fortată și perpetua a tuturor proprietarilor și dreptul de folosință asupra terenului aferent, în cota nespecificată, înscris în CF a loc. Campulung cu nr. 80134-C1-U16, nr. cadastral 80134-C1-U16, situat în Câmpulung, Str Poenaru Bordea, Nr. 1, Bl. A11, Sc. D, Et. 4, Ap. 15, Jud. Arges proprietate debitorilor Bunoiu Laurentiu Gabriel și Bunoiu Cristina Dorina ambii cu domiciliul în Campulung Str Poenaru Bordea, Nr. 1, Bl. A11, Sc. D, Et. 4, Ap. 15, Jud. Arges.

**Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 347.400 lei si reprezinta pretul pentru prima licitatie .**

Imobilul pus în vânzare este urmarit silit de către creditorul Banca Transilvania S.A. cu sediul în Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Cluj-Napoca, jud. Cluj prin mandatul IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul în București, Sector 2, Str. Gara Herastrau, Nr. 4, etaj 11, clădirea Green Court A în baza titlurilor executorii contract de credit nr. R27002012012998/16.11.2012, însoțit de actele adiționale nr. 1/07.11.2013, nr. 2/06.11.2014, nr. 3/05.11.2015, nr. 4/04.11.2016, nr. 5/09.10.2017, nr. 6/02.11.2018, nr. 7/01.11.2019, nr. 8/30.10.2020, nr. 9/29.10.2021, nr. 10/26.11.2021, nr. 11/26.10.2022, contract de fidejusiune nr. R2700201201299813277/16.11.2012, însoțit de actul adițional nr. 1/07.11.2013, nr. 2/06.11.2014, nr. 3/05.11.2015, contract de ipoteca autentificat sub nr. 4061/16.11.2012 de BNP Cazacu Sorin Benone, contract de ipoteca autentificat sub nr. 3633/07.11.2013 de BNP Cazacu Sorin Benone, contract de ipoteca autentificat sub nr. 3645/06.11.2014 de BIN Cazacu Sorin Benone, contract de ipoteca autentificat sub nr. 2165/05.11.2015 de BIN Ionescu Cornelia

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen** să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertanții sunt obligați să depună **pana la termenul de vânzare în contul RO96BTRLRONCONST09698301** deschis la **BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garanție de 10% din pretul de începere licitație la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **pana la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație .

Potrivit art. 844 alin 2 și 3 c.p.c. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmaritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune .

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 839 alin 3, 4 și 6 c.p.c. și art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

