



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO19577248
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 839/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

întocmită în data de 31.03.2025

Noi, B.E.J. Manchevici Marin, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, Manchevici Marin,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. DEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF, cu sediul în Municipiul București, b-dul Ion Mihalache, Turn BRD, nr.1-7, Sector 1 in baza titlurilor executorii reprezentand Contract de credit Nr. CTR. CARD CREDIT STANDARD NR. 00790438002/07.10.2022, Contract de credit NR. CTR. NR. 00790438001/07.10.2022, a fost incuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 2080/2024 din data de 26.03.2024, pronunțată de Judecătoria Turda, în dosarul numărul 2787/328/2024 impotriva debitorului urmarit BOBAR Robert Horatiu Denis, cu domiciliul în Municipiul Turda, Str. Locomotivei, nr. 5C, județul Cluj pentru realizarea obligației plată a sumei de 49.178,20 Lei reprezentând credit restant, dobanzi restante, penalitati, la care se adaugă și cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc.

In temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

In data de 28.04.2025, ora 10:30 la sediul BEJ Manchevici Marin situat in Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Turda, str. Locomotivei, nr.5C, Cluj, aflat in proprietatea debitorului BOBAR Robert Horatiu Denis, cotă 1/1

Respectivul imobil :

teren intravilan in suprafata de 462 mp si constructie casa familiala S+P+M cu Su= 193,70 mp compusa din: la subsol: 2 pivnite, garaj, centrala termica cu Su= 54,29 mp, la parter: 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie, cu Su= 68,09 mp, la mansarda: 3 camere, hol, baie, debara, balcon, cu Su= 71,32 mp, având număr cadastral/topografic 56494, 56494-C1, înscris în cartea funciara numărul 56494 a localității Turda, Cluj, proprietatea BOBAR Robert Horatiu Denis,.

Imobilul urmărit silit are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice este de **455.893,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (455.893,00 Lei).

In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art 839. La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispozitia Bej Manchevici Marin, CIF RO 19577248, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatorlesc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjuceca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatiei.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila si anume, in cazul vanzarilor silita la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A** DEPARTAMENTUL **RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF**
2. debitor **BOBAR Robert Horatiu Denis**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Turda

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Manchevici Marin
2. sediul Judecătoria Turda
3. sediul Primăriei Turda
4. locul situării bunului imobil, respectiv Turda, str. Locomotivei, nr.5C, Cluj (in masura posibilitatii)
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Manchevici Marin