



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL TG. MUREȘ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IANCULESCU GEORGE

Sediul: Loc. Tg. Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, scara B, ap. 3, jud. Mures. C.I.F. 30095193. Fax 0365730443 - Telefon 0745633984
Cont Consenmare nr. RO25BREL0002000780160101 Libra Internet Bank – Suc. Tg. Mures
e-mail: ianculescu@cameramures.com site: www.cameramures.com

Dosar de executare silită nr. 17/E/2012

Data: 14.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Ianculescu George, executor judecătoresc, in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Targu Mures, avand in vedere titlurile executorii Contract pentru linie de credit nr. 325/06.10.2006 cu Actul Adicional nr. 1/14.05.2007, Actul Adicional nr. 2 / 02.10.2007, Actul Adicional nr. 3/359/ 10.10.2007 si Actul Adicional nr. 4 / 03.10.2008, Contract de Credit nr. 326 /06.10.2006, Contract de ipotecă nr. 109/06.10.2006 aut. nr. 1362/06.10.2006, Contract de ipotecă nr. 149/10.10.2007 aut. nr. 1413/10.10.2007, Contract de Garantie Reala Mobiliara nr. 54/06.10.2006, Contract de Garantie Reala Mobiliara nr. 24/10.10.2007, a caror executare silita a fost incuviintata de Judecatoria Sighisoara, prin Incheierea civila nr. 865/C/29.06.2010 pronuntata in dosarul nr. 1284/308/2010, se constata ca **garantiile ipotecari Banu Vasile si Banu Maria** ambii domiciliati in com. Viisoara, nr. 391, jud. Mures **care au garantat pentru S.C. BFC BANU IMPEX S.R.L.**, cu sediul in com. Viisoara, sat Domald, str. Principala, nr. 391, jud. Mures, J26/747/2002, CUI nr. RO 14892600 **sunt obligati sa plateasca suma de 229.859,16 lei creditoarei SC Kruk Romania SRL** cu sediul in Bucuresti, str. Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7, 8, 9, sector 3, C.U.I. 21114156 si suma de **6.936,00 lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc, conform P-V de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 28.05.2012 la care se adauga cheltuieli de executare silită, vazand indiferenta garantilor ipotecari manifestata fata de obligatia de plata si totodata constatand indeplinite prevederile art. 500 - 515 Cod Procedura Civila, se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care :

se aduce la cunostinta generala ca in ziua de **07.05.2025 ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc situat in loc. Tg. Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, scara B, ap. 3, jud. Mureș, se va vinde prin licitatie publica imobilul constand in:

Teren in suprafata de 1000/1493 m.p. (curte si gradina intravilan) edificat cu casa de locuit pe trei nivele” situat in comuna Viisoara, sat Domald, nr. 391, jud. Mures inscris in C.F. 50010 (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1811) a localitatii Viisoara, jud. Mures, avand nr. top 322/1, 323/1, imobil aflat in proprietatea garantilor ipotecari Banu Vasile si Banu Maria

Respectivul imobil este teren in suprafata de 1000/1493 m.p. (curte si gradina intravilan) edificat cu casa de locuit pe trei nivele: demisol: una incapere cu destinatia de pivnita. La parter: garaj, magazie, centrala termica, dormitor, living cu bucatarie, camera, baie, hol. La etaj: living, doua dormitoare, baie, hol. Structura : fundatie din beton, zidarie de caramida, plansee din beton, acoperita cu tigla. Finisaje : parchet si dusumea in camere, placaje cu gresie si faianta in bucatarii, bai si hol. Utilitati: incalzire cu centrala termica proprie, energie electrica, gaze.

Prețul de pornire a licitației este de 117.349 LEI, cu aplicarea prevederilor art. 509 ind. 5 Cod Proc. Civilă.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ianculescu George, si o vor prezenta impreuna cu oferta de cumparare până cel târziu la data si ora stabilita pentru ținerea licitatiei.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului judecătoresc drepturile pretinse, precum și documentele care atestă acestea.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei si se va afisa la sediul organului de executare precum si la primaria si judecatoria in circumscripția carora este situat imobilul .

Afisata de noi astazi 14.03.2025

Executor Judecătoresc
Ianculescu George