



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iasi - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Judetul Iasi
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

Dosar de executare nr. 423/2014

Termen 1

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 24.03.2025

Subsemnatul Florea Mihai, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Judetul Iasi, numit in baza ordinului Ministrului Justitiei nr. 570/C/17.02.2012,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 17.07.2014 pronuntata de Judecatoria Iasi in Dosar nr. 25460/245/2014, a titlurilor executorii constand in **Contract de credit nr. NPBK1095/450349 din data de 07.08.2008**, prin care se dispune obligarea debitorului **CIOBANU ADRIAN** cu domiciliul in Iasi - 700440, Str. Tabacului nr. 29, bl. J4, et. 1, ap. 4, Judetul Iasi, la plata debitelor conform titlurilor executorii susmentionate, in favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD, CIF: 21114156**, prin reprezentant conventional Societate Profesionala de Avocati cu Raspundere Limitata - Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, si a cheltuieli de executare silita, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de **24.04.2025, ora 12:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. Florea Mihai, vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/8 din imobilul situat in Iasi - 700440, Str. Tabacului nr. 29, bl. J4, et. 1, ap. 4, Judetul Iasi, in scris in C.F. nr. 130933-C1-U2, UAT Iasi, nr. cadastral 130933-C1-U2, reprezentand apartament in suprafata utila de 42,60 mp, compus din doua camere si dependinte + balcon in suprafata de 2.96 mp, impreuna cu dreptul de proprietate fortata si perpetua asupra cotelor indivize din partile si dependintele comune ale imobilului, precum si cota de teren indiviza aferenta cu suprafata de 13 mp din terenul pe care este construit blocul, atribuit cu titlu de folosinta pe durata existentei constructiei, coproprietatea Ciobanu Adrian.

Pretul la care a fost stabilita valoarea de circulatie a cotei de 1/8 din imobilul susmentionat este de 44.170,00 lei, conform Incheierii de stabilire pret imobil nr. 423/2014 din data de 19.12.2024, emisa in baza Raportului de evaluare intocmit de catre expertul GMT-EVALUARI SI CONSULTANTA S.R.L., cu sediul in Vaslui - 730010, Str. Eugen Barbu nr. 8, Judetul Vaslui.

Pretul de incepere a licitatiei este de 44.170,00 Lei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini, conform extras de CF de la dosarul de executare silita:

- *act administrativ nr. 423/2014 din 05.10.2023 - urmarire silita imobiliara in Dosar de executare nr. 423/2014 – BEJ Florea Mihai pentru suma de 5391,21 eur asupra ci prop lui B1 Ciobanu Adrian, in favoarea creditorului InvestCapital LTD;*

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari al B.E.J. Florea Mihai, C.I.F. RO 29878493, avand cod IBAN nr. **RO43 BREL 0002 0006 9153 0101 deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Iasi**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru acest termen, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) Cod Proc.Civ.. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentificata, care se va pastra la dosarul de executare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garantiei de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iasi - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Judetul Iasi
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Proc.Civ..

Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod Proc.Civ..

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) Cod Proc.Civ. (termen 1). In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen (termen 2), conform prevederilor art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ., de cel mult 30 de zile, cand licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia [art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.]. Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, se va stabili o noua licitatie (termen 3), in conditiile prevazute la art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii [art. 846 alin. (9) Cod Proc.Civ.].

In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) Cod Proc.Civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) Cod Proc.Civ..

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod Proc.Civ. in 10 (zece,) exemplare, pentru:

1) - Dosarul de executare nr. 423/2014;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) Cod Proc.Civ.:

2) - la sediul organului de executare / la locul unde se desfasoara licitatia, respectiv la sediul B.E.J. Florea Mihai, cu sediul in Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Judetul Iasi;

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Iasi;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) Cod Proc.Civ., catre:

6) - **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional Societate Profesionala de Avocati cu Raspundere Limitata - Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita;

7) - debitorului **CIOBANU ADRIAN** cu domiciliul in Iasi - 700440, Str. Tabacului nr. 29, bl. J4, et. 1, ap. 4, Judetul Iasi;

8) - coproprietarului imobilului - tertului: Ciobanu Beatrice Elena, la domiciliul legal;

9) - Asociatia de Proprietari Str Tabacului nr 29, la care este arondat imobilul, prin Termo Service SRL, cu sediul in Iasi, Aleea Gradinari, nr. 8, jud. Iasi;

10) - organul fiscal local.

De asemenea prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si in Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine 2 pagini.

Executor judecatesc
Florea Mihai

