



Nr.95/24.03.2025

Dosar executare nr.95/2024

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata Duica Alexandra Claudia, executor judecătoresc în cadrul BEJ Duica Alexandra Claudia, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3, în circumscripția Curtii de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 N.Cpc., aducem la cunoștința generală că, în data de **16.04.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul BEJ Duica Alexandra Claudia din București, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Slobozia, str. Mihai Eminescu, bl.39A, sc.A, et.2, ap.9, jud. Ialomita**, înscris în CF nr.30160-C1-U2, număr cadastral 246/1;4;9, UAT Slobozia, compus din apartament cu 3 (trei) camere și dependințe în suprafața utilă de 86 mp, suprafața construită de 101 mp, cota indiviză de - din părțile și dependințele comune ale imobilului, împreună cu dreptul de coproprietate aferent apartamentului, asupra părților, dotărilor și utilităților comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietatea perpetuă și fortată a tuturor proprietăților de apartamente din imobilul bloc, precum și terenul aferent apartamentului, în suprafața de 23,23 mp (carte funciara 30160, număr cadastral 246), UAT Slobozia, urmarit silit în dosarul executiv nr.95/2024, la **pretul de 490.264 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul tehnic evaluator Marin Mugur Iulian, proprietatea debitorului **ALDEA MARIAN**, cu domiciliul în Slobozia, Sos. Nordului nr.1, jud. Ialomita, care datorează creditorului/creditoarei **AGRII ROMANIA SRL**, cu sediul în Ghiroda, str. Calea Lugojului nr.3, jud. Timiș, **suma de 2.478.624,23 lei** reprezentând debit datorat, conform titlului executiv constând în *bilet la ordin seria CECE3AG 0334090 în valoare de 2.478.624,23 lei emis de RAYAL COM SRL, avalizat de ALDEA MARIAN la data de 28.03.2024 cu scadența la 10.09.2024*, precum și cheltuielile de executare în valoare de **36.378,62 lei, ce vor fi actualizate la zi.**

Conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.7817/31.01.2025, imobilul urmarit figurează cu următoarele sarcini: prin încheierea nr.83444/24.11.2016 se notează Actul Notarial (drept de IPOTECA) nr.2987/22.11.2016 emis de N.P. Sava Doina, în favoarea CEC BANK SA; prin încheierea nr.83637/24.11.2016 se notează Actul Notarial (drept de IPOTECA) nr.2989/22.11.2016 emis de N.P. Sava Doina, în favoarea CEC BANK SA; prin încheierea nr.28166/22.03.2022 se notează Actul Notarial (drept de IPOTECA) nr.386/21.03.2022, Actul Notarial (drept de IPOTECA) nr.384/21.03.2022 emis de N.P. Sava Doina, în favoarea CEC BANK SA și FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN SA; prin încheierea nr.145275/01.11.2024 se notează urmarirea silită în baza somatiei emise în dosarul de executare nr.95/2024 de BEJ Duica Alexandra Claudia, în favoarea **AGRII ROMANIA SRL**; prin încheierea nr.145555/01.11.2024 se notează urmarirea silită în baza somatiei emise în dosarul de executare nr.882/2024 de BEJ Mihai Cristian, în favoarea **MOLDOVA FARMING SRL**; prin încheierea nr.2994/17.01.2025 se notează urmarirea silită în baza somatiei emise în dosarul de executare nr.4948/2024 de **SCPEJ Cosoreanu & Asociații**, în favoarea CEC BANK SA; prin încheierea nr.3407/20.01.2025 se notează urmarirea silită în baza somatiei emise în dosarul de executare nr.4957/2024 de **SCPEJ Cosoreanu & Asociații**, în favoarea CEC BANK SA; prin încheierea nr.3440/20.01.2025 se notează urmarirea silită în baza somatiei emise în dosarul de executare nr.4956/2024 de **SCPEJ Cosoreanu & Asociații**, în favoarea CEC BANK SA; prin încheierea nr.4391/22.01.2025 se notează urmarirea silită în baza somatiei emise în dosarul de executare nr.4955/2024 de **SCPEJ Cosoreanu & Asociații**, în favoarea CEC BANK SA;

prin incheierea nr.5427/27.01.2025 se noteaza urmarirea silita in baza somatiei emise in dosarul de executare nr.4947/2024 de SCPEJ Cosoreanu & Asociatii, in favoarea CEC BANK SA; prin incheierea nr.5435/27.01.2025 se noteaza urmarirea silita in baza somatiei emise in dosarul de executare nr.4949/2024 de SCPEJ Cosoreanu & Asociatii, in favoarea CEC BANK SA; prin incheierea nr.5445/27.01.2025 se noteaza urmarirea silita in baza somatiei emise in dosarul de executare nr.4950/2024 de SCPEJ Cosoreanu & Asociatii, in favoarea CEC BANK SA; prin incheierea nr.5456/27.01.2025 se noteaza urmarirea silita in baza somatiei emise in dosarul de executare nr.4951/2024 de SCPEJ Cosoreanu & Asociatii, in favoarea CEC BANK SA; prin incheierea nr.7114/30.01.2025 se noteaza urmarirea silita in baza somatiei emise in dosarul de executare nr.4952/2024 de SCPEJ Cosoreanu & Asociatii, in favoarea CEC BANK SA; prin incheierea nr.7657/31.01.2025 se noteaza urmarirea silita in baza somatiei emise in dosarul de executare nr.4954/2024 de SCPEJ Cosoreanu & Asociatii, in favoarea CEC BANK SA; prin incheierea nr.7817/31.01.2025 se noteaza urmarirea silita in baza somatiei emise in dosarul de executare nr.581/2024 de BEJA Mihailescu si Asociatii, in favoarea AGRICOVER DISTRIBUTION SA.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul tehnic evaluator Marin Mugur Iulian, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezentata publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N.Cpc. si afisata la data de 24.03.2025 la sediul BEJ Duica Alexandra Claudia, comunicata pentru afisare la sediul Primariei Slobozia, la locul unde se afla imobilul, la Judecatoria Slobozia, si comunicata la sediul creditorului/creditoarei, la domiciliul debitorului, la sediul creditorului ipotecar CEC BANK S.A, FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN SA, la sediul organului fiscal - Administratia Judeteana a Finantelor Publice Ialomita, la sediul BEJ Mihai Cristian, la sediul SCPEJ Cosoreanu & Asociatii, la sediul BEJA Mihailescu si Asociatii, incheindu-se in acest sens procese-verbale/dovezi de comunicare, ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N.Cpc., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr.188/2000, republicat, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, respectand dispozitiile art.844 alin.1, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original daca este cazul si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conforma cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comertului, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale - asociatilor/actionarilor (original) si dovada mandatului acordat persoanei imputernicite sa reprezinte societatea (original).

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit.1) N.Cpc., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **49.026,40 lei**.

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a bancii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele si la dispozitia BEJ Duica Alexandra Claudia, avand C.I.F. 39527007, in contul IBAN RO85 BREL 0002 0038 5774 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. - Agentia 13 Septembrie.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 N.Cpc., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezentata publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC
Duica Alexandra Claudia

