



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 927/2021
din 31.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 24.04.2025, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Pitești - 110257, Str. Independentei nr. 3, bl. P2, sc. A, parter, ap. 1, Judetul Arges, imobil inregistrat in C.F. nr. 81116-C1-U12 Pitești, nr. cadastral 81116-C1-U12, nr. top. -, constand din apartament cu doua camere si dependinte in suprafata utila de 63,77 m.p., impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor comune din imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor si dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului, la pretul de 288.140,00 Lei**, proprietatea debitorilor MARINESCU Costin Robert si MARINESCU Nicoleta Irina, ambii cu domiciliul in Sat Dealu Orasului - 117558, nr. 95, Comuna Poiana Lacului, Judetul Arges, care datoreaza **creditoarei GARANTI BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020331, Sos. Fabrica de Glucoza nr. 5, et. 5-6, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, Sector 2, prin reprezentant conventional SCA Sioufas & Colaboratorii, cu sediul profesional in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 76, River Plaza, Cladirea A, et. 7, sector 4, suma de **40.418,30 Lei reprezentand debit calculat la data de 26.10.2021, ce se compune din suma de 36.822,10 lei - debit principal, suma de 3.596,20 lei - dobanda, suma de 0,00 - dobanda penalizatoare, la care se vor adauga dobanzile penalizatoare de intarziere calculate pana la data platii integrale, conform titlului executor constand din: Contract de credit nr. 252546 din data de 16.10.2018 impreuna cu contract de ipoteca mobiliara nr.F.N. din data de 16.10.2018, precum si cheltuielile de executare in valoare de 6.445,54 lei.**

Pretul de 288.140,00 Lei reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 384.186,00 reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **31.03.2025** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA PITEȘTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **Pitești**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executiunii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. 1) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 28.814.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la **RAIFFEISEN BANK**, de **B.E.J. GATEJESCU BOGDAN**, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan