



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 1288/2024

Data 21.03.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti ,cu sediul in Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 28.04.2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Iazu, nr. 43, comuna Magurele, judetul Prahova, compus din 841 mp teren intravilan si constructiile C1 locuinta P+1, in suprafata construita la sol de 170 mp, C2- Bucatarie in suprafata construita la sol de 24 mp si C3 – WC, in suprafata construita la sol de 3 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 24770 a localitatii Magurele, nr.cad. 24770, 24770 -C1, 24770-C2, 24770-C3, proprietatea debitorului ENE GHEORGHE, cu domiciliul în Com. Magurele, sat Iazu, nr. 43, jud. Prahova, la **prețul de 432.999 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator DUTA IONUT, la cererea creditorului GARANTI BANK, având sediul în București, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, etaj 5-6, sect. 2, cu sediul procesual ales în București, bd. Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, sect. 1, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 322453/ 01.07.2021, Contract de ipoteca mobiliara/ 01.07.2021 cu Act aditional nr. 1/ 01.07.2021, Incheierilor de cheltuieli nr. 1288 din 11.10.2024 si din 06.12.2024

Imobilul urmărit figureaza cu urmarire Garanti Bank, drept de folosinta Ene Cornel si Ene Georgeta

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator DUTA IONUT, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 21.03.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Magurele, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Valenii de Munte încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. D) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **43.299,9 lei** în contul executorului judecatoresc nr: **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

