



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIMA ILIE

Sediul : București, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5

cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221

e-mail: bej.dimailie@gmail.com

Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

Dosar nr. **3235/292/2011** Judecătoria Rosiori de Vede

Dosar executor judecătoresc nr. **95/2012**

Debitor: SC REGAL DISTRIBUTION SRL –CUI **17963803**

Garanti: **CALOMFIRESCU VIOREL STELIAN ROMULUS, CALOMFIRESCU STELA**

Titlul executoriu: **CI 10/31.03.2010; CC151/08.12.2009**

Creanta din titlu: **29.605,71 lei**, la care se adauga creanta de

47.780,27 lei, solicitata de creditoare conform Deciziei 630A din

dosarul 3969/87/2013 (creanta Commod Still – codebitor pentru Regal)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 95/2012 din 27.03.2025

Subsemnatul Dima Ilie, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5, numit în baza Ordinului M.J. nr. 1058/C/2012,

Având în vedere executarea silită imobiliară:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Rosiori de Vede sub nr. 3235/292/2011, având ca parti:

-creditoarea: BRD – Groupe Societe Generale, înregistrată în Registrul Bancar sub nr. RB - PJR - 40 - 007/18.02.1999, C.U.I. 361579/10.12.1992, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. RC J40/608/19.12.1991, cu sediul în București, Turn BRD – B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, 011171, reprezentată în prezenta cauză prin Grupul Valahia, cu sediul în București, Bd. Unirii, nr. 64, bl. K4, sector 3, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J34/402/1991, CUI 3746944 ;

-debitorii/garanții ipotecari: Calomfirescu Viorel Stelian Romulus, Calomfirescu Stela, cu sediul/domiciliul în localitatea Rosiori de Vede, str. Caporal Moroiu, nr. 3, județul Teleorman;

Văzând că, au fost emise somatiile de plată nr. 932/19.12.2012 și 610/12.06.2013, luându-se măsura înscrierii acestora în Cartea Funciara nr. 20541 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 4202, sub nr. cadastral vechi 2467), având nr. cadastral 20541 pentru teren și 20541-C1 pentru constructive, a localității Rosiori de Vede la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având Incuviințarea instanței de executare,

➤ în temeiul titlului executoriu constituit din: contractul de ipoteca nr. 10/31.03.2010 aut. sub nr. 618/31.03.2010 la BNP Nicoleta Draghici, accesoriu la Contractul de credit nr. 151/08.12.2009, modificat prin actul adițional nr. 1/06.04.2010;

➤ prin care debitorii/garanții ipotecari, sunt obligați la restituirea creanțelor către banca, garantând cu bunul mobil/imobil descris mai jos;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

-în data de 09.05.2025 ora 10.00 la sediul BEJ DIMA ILIE, din București, Calea Rahovei nr. 291, bl. 81 B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5

se va vinde la licitație publică bunul mobil/imobil:

- situat în localitatea Rosiori de Vede, str. Caporal Moroiu nr. 3, județul Teleorman ;
- înscris în: CF nr. 20541 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 4202 sub nr. cadastral vechi 2467),



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIMA ILIE
Sediul : București, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com

Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

localității Rosiori de Vede;

- identificat prin număr cadastral: 20541 pentru teren și 20541-C1 pentru constructive;
- compus din: TEREN INTRAVILAN în suprafața de 511,00 mp (din acte) și 530 mp (din măsuratori) și construcția C1-locuință în suprafața construită de 114,00 mp;
- proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari/gajisti: CALOMFIRESCU VIOREL STELIAN ROMULUS CALOMFIRESCU STELA, cu domiciliul în Rosiori de Vede, str. Caporal Moroiu, nr. 3, județul Teleorman;
- pentru recuperarea creanței din titlurile executorii și cheltuielile de executare silită

Prețul de pornire al licitației, conform Raportului de Evaluare este în suma de 28.000,00 eur (în lei la cursul BNR din ziua licitației);

Bunul mobil/imobil urmărit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini: contract de ipotecă nr. 10/31.03.2010 autentificat sub nr. 618/31.03.2010 la BNP NICOLETA DRAGHICI și somatiile de plată nr. 932/19.12.2012 și 610/12.06.2013, în favoarea BRD Grup Valahia (Suc. Alexandria-Ag. Rosiori de Vede);

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dima Ilie din București, Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5, în atenția executorului judecătoresc, înainte de data licitației;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul RO22BRDE410SV61304344100 în RON și RO45BRDE410SV61304854100 în EUR deschis la BRD – Agenția Rahova, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Dima Ilie și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta taxele transferului de proprietate, de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciară.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 9 exemplare (fiecare exemplar are 2 pagini) și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Vechiul Cod de procedură civilă începând cu data de 27.03.2025;
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dima Ilie.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DIMA ILIE

