



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatoreschuzau.ro

Dosar nr. 892/2019
Data 21.03.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătorec în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 28.04.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **extravilanul comunei Siriu, județul Buzau, cu număr cadastral 20881, înscris în Cartea Funciara nr. 20881 a localității Siriu compus din cota de ½ din teren extravilan categoria folosința pădure în suprafața de 65.000 mp.,** coproprietatea debitorului POPESCU DRAGOS, cu domiciliul în Brașov, str. Nicolae Balcescu, nr.32, jud. Brașov **la prețul de 77.641,2 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Apetrei Lidia, la cererea creditorului EOS Credit Funding DAC, persoana juridică irlandeză, înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creanțe al ANPC, cu sediul în Baggot 118, et.1, Dublin 2, Irlanda, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Buzau, bd. Unirii Nord, bl. 18D, et. 1, ap. 2, jud. Buzau, în baza titlului executoriu constând în contract de credit nr. 02517021003183563/26.01.2017, a încheierilor de cheltuieli din data de 20.06.2019 și din data de 12.05.2022,

Imobilul urmărit figurează cu urmarire EOS Credit Funding DAC

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Apetrei Lidia, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 21.03.2025 la sediul Biroului executorului judecătorec, al Primăriei Siriu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Brașov, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **7.764,12 lei** în contul executorului judecătorec nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătorec,
LUMPERDEAN FLORIN

