



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 929/2023

Data: 31.03.2025

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 5

Din data de 31.03.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștința generală că în ziua de **06.05.2025, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei parti de 2/5 din imobilul situat în **Comuna Beidaud, Județul Tulcea** înscris în CF 38951 Beidaud, nr. cadastral 38951, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 10.000 mp, tarla 23, parcela 113, proprietatea debitorilor **DAVID Ilie CNP: 1841227361150**, și **DAVID Eliza, CNP: 2850827360053**, ambii cu domiciliul în Sat Neatarnarea - 827011, Str. Zmeurei nr. 5, Comuna Beidaud, Județul Tulcea, **la suma de 2.400,00 EUR (adică suma de 11.944,80 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9770 Lei)**, reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorilor **DAVID Ilie și DAVID Eliza**, care datorează creditoarei **PATRIA BANK SA** cu sediul social în București, Sos. Pipera, nr 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et 8 și 10, sector 2, suma de **62.325,87 Lei** reprezentând debit restant, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 219936 din data de 14.09.2021; Contract de credit nr. 220033 din data de 14.09.2021**, precum și cheltuieli de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietate a unei cote de 2/5 aparținând debitorilor **DAVID Ilie și DAVID Eliza**

Somăția nr. 2 emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 929/2023 în favoarea creditoarei PATRIA BANK S.A.

Somăția nr. 1465/2023 emisă de către BEJ DUSU ȘI ASOCIAȚII în dosarul de executare nr. 1465/2023 în favoarea creditoarei BT MICROFINANTARE IFN S.A. .

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat CERVED PROPERTY SERVICES S.A. raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 31.03.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Comunei Beidaud, la locul unde se afla imobilul, la Biroul Fiscal Comunal Baia și la Judecătoria Babadag, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

*Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantul trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.*

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii următorii, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA**

