



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 929/2023

Data: 31.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 5
Din data de 31.03.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca in ziua de **06.05.2025, orele 11:30** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitatie publica a cotei parti de 2/5 din imobilul situat in **Comuna Beidaud - 827010, Judetul Tulcea** in scris in CF 38592 Beidaud, nr. cadastral 38592, compus din teren extravilan arabil in suprafata de 30.000 mp, tarla 28, parcela 178, proprietatea debitorului **DAVID Ilie CNP: 1841227361150**, cu domiciliul in Sat Neatarnarea - 827011, Str. Zmeurei nr. 5, Comuna Beidaud, Judetul Tulcea, **la suma de 7.200,00 EUR (adica suma de 35.834,40 LEI , calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9770 Lei)**, reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului **DAVID Ilie**, care datoreaza creditoarei **PATRIA BANK SA** cu sediul social in Bucuresti, Sos. Pipera, nr 42, cladirea GlobalWorth Plaza, et 8 si 10, sector 2, suma de **62.325,87 Lei** reprezentand debit restant, conform titlului executoriu constand in **Contract de credit nr. 219936 din data de 14.09.2021; Contract de credit nr. 220033 din data de 14.09.2021**, precum si cheltuieli de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietatea unei cote de 2/5 apartinand debitorului **DAVID Ilie**.

Somatia nr. 2 emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul de executare nr. 929/2023 in favoarea creditoarei PATRIA BANK S.A.

Somatia nr. 1465/2023 emisa de catre BEJ DUSU SI ASOCIATII in dosarul de executare nr. 1465/2023 in favoarea creditoarei BT MICROFINANTARE IFN S.A. .

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat CERVED PROPERTY SERVICES S.A. raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de **31.03.2025** la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Comunei Beidaud, la locul unde se afla imobilul, la **Biroul Fiscal Comunal Baia** si la Judecatoria Babadag, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, inaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

*Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BRELO002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.*

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

