

Dosar de executare silită nr.: 8481/2022

Nr. înregistrare: 17312/14.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/14.03.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 21.04.2023, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 65199-C1-U43 și numărul cadastral 65199-C1-U43, situat în Comuna Chiajna, Duda, Strada SOARELUI, nr. 48, bloc. 4, et. Demisol+Parter, ap. 43, județul Ilfov, compus din apartament în suprafață de 892.99 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul cu mențiunea că conform extrasului de carte funciară imobilul are destinația grădiniță, proprietatea debitorului SOARELUI RESIDENCE S.R.L., CUI 39315721, J23/2044/2018, cu sediul în Sat Duda, Str. Soarelui, Nr. 48, Parter, Tarla 40/3, Parcela 1, Bloc 2, Apartament 2, Comuna Chiajna, județul Ilfov.

Mențiuni conform raport de evaluare: Energie electrica-existentă. Blocul este conectat la rețelele de apă, canalizare și gaz, dar la data inspecției proprietatea subiect nu era branșată la acestea. La data inspecției proprietatea subiect nu era finisată la interior-stadiu la alb. La data autorizării blocurilor, pentru a primi autorizația de construire, dezvoltatorul a proiectat un spațiu pentru grădiniță, conform cerințelor hotărârii Consiliului Local Chiajna de la acea dată. După intabulare, debitoarea a început procesul de a apartamenta spațiul subiect și a-l vinde pe bucăți către clienți finali, o parte dintre aceștia fiind prezenți la inspecție. Am putut intra în spațiul subiect pentru că ușile erau deschise, blocul este finalizat în proporție de 90%, energia electrică este furnizată încă pe organizare de șantier, nu s-a mai montat liftul, etc. La interiorul

spațiului subiect s-a putut observa apartamentarea, fiind pereți despărțitori și hol acces apartamente. Stadiul de finisare al spațiului subiect fiind de gri-alb.

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 2.416.200,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **DSF PROJECT RETELE S.R.L., CUI 38952394**, J23/936/2018, cu sediul în Str. Sabarului, Nr. 7B, Cam. 1, Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov
- în contradictoriu cu debitorul **SOARELUI RESIDENCE S.R.L., CUI 39315721**, J23/2044/2018, cu sediul în Sat Dudu, Str. Soarelui, Nr. 48, Parter, Tarla 40/3, Parcela 1, Bloc 2, Apartament 2, Comuna Chiajna, județul Ilfov
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. Bilet la Ordin Seria RZBR3AG nr. 0494328 emis la data de 14.07.2021, scadent la data de 25.09.2021
 2. Bilet la Ordin Seria RZBR3AG nr. 0494329 emis la data de 14.07.2021, scadent la data de 21.08.2021
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA BUFTEA, JUDETUL ILFOV în dosar nr. 27424/94/2022, la data de 28.12.2022 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 14.03.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 14.03.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

În temeiul art. 841 Cod procedură civilă, o somăm pe titularul de sarcini NISTOR FLORENTINA-GABRIELA, cu domiciliul în str. Florilor, nr. 17, sat. Dudu, com. Chiajna, jud. Ilfov care are, în condițiile legii, ipotecă legală, precum și dreptul de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata prețului, să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației, pentru valorificarea unuia dintre aceste drepturi.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 29 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **DSF PROJECT RETELE S.R.L., CUI 38952394**, J23/936/2018, cu sediul în Str. Sabarului, Nr. 7B, Cam. 1, Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **B.E.J A STERCA ȘI SANDU**, cu sediul în Splaiul Unirii nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, sector 4
 2. **BEJ Andrei Eugen**, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 6, Bl. B3A, Et. 4, Cam 1+2+4, Sector 4
 3. **PETROSCHKE MIHAELA-MIRELA**, cu domiciliul în str. Rezervelor, nr. 44A, et. 5, ap. 23, sat Dudu, com. Chiajna, jud. Ilfov
 4. **NEACȘU CRISTIAN-MARIAN**, cu domiciliul în sat Mârșa, com. Mârșa, jud. Giurgiu
 5. **NEACȘU MARIA**, cu domiciliul în Bd. Iuliu Maniu, nr. 186A, bl. E1, sc. 1, et. 5, ap. 13, București, sector 6
 6. **STĂNICĂ FLORIN-ION**, cu domiciliul în str. Dreptății, nr. 28, bl. F6, sc. 2, ap. 23, București, sector 6
 7. **STĂNICĂ IUSTINA**, cu domiciliul în Cal. Apeductului, nr. 6, bl. D1A2, sc. 1, et. 2, ap. 9, București, sector 6
 8. **BĂDULĂ ANDREI-CRISTIAN**, cu domiciliul în str. Acvilei, nr. 36c, sat Roșu, com. Chiajna, jud. Ilfov
 9. **BĂDULĂ FLORINA-CRISTINA**, cu domiciliul în str. Sg. Alexandru Cutieru, nr. 25A, bl. 2, sc. 4, et. 1, ap. 457, București, sector 6
 10. **ISPIR MANUELA**, cu domiciliul în str. Alexandu Ivasiuc, nr. 34-40, bl. 3, et. 2, ap. 216, București, sector 6
 11. **ISPIR DRAGOȘ-MIRCEA**, cu domiciliul în str. Alexandu Ivasiuc, nr. 34-40, bl. 3, et. 2, ap. 216, București, sector 6
 12. **IORDAN ION**, cu domiciliul în str. Gen. David Praporgescu, nr. 76, sat Roșu, com. Chiajna, jud. Ilfov
 13. **IORDAN ELENA-SENTIMICA**, cu domiciliul în str. Gen. David Praporgescu, nr. 76, sat Roșu, com. Chiajna, jud. Ilfov
 14. **RÎNDUROI ELENA**, cu domiciliul în Drm. Jilavei, nr. 47A, ap. 5, București, sector 4
 15. **RÎNDUROI ION**, cu domiciliul în Drm. Jilavei, nr. 47A, ap. 5, București, sector 4
 16. **BANDRABUR MIHAI-IONUȚ**, cu domiciliul în str. Hagi Dina, nr. 47, București, sector 5

17. **BANDRABUR ADINA-IOANA**, cu domiciliul în str. Târgu Neamț, nr.2A, bl.B31, sc. B, et. 2, ap. 46, București, sector 6
18. **NISTOR FLORENTINA-GABRIELA**, cu domiciliul în str. Florilor, nr. 17, sat. Dudu, com. Chiajna, jud. Ilfov
19. **ABY SOLUTIONS TEAM S.R.L.**, CUI 26551640, cu sediul în București Sectorul 6, Str. AJUSTORULUI, Nr. 6, camera 1, Bloc C3 (3Bs), Etaj parter, Apartament 1
20. **GMC BUSINESS ACT S.R.L.**, CUI 40491365, cu sediul în București Sectorul 1, Str. BĂICULEȘTI, Nr. 17, Bloc C13, Scara A, Etaj 2, Apartament 12
21. **NURSEN IMPEX SRL**, CUI 31821286, cu sediul în București Sectorul 4, B-dul METALURGIEI, Nr. 61, LOT 1, PARTER, SPATIUL COMERCIAL NR.2, Bloc 1
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **SOARELUI RESIDENCE S.R.L.**, CUI 39315721, J23/2044/2018, cu sediul în Sat Dudu, Str. Soarelui, Nr. 48, Parter, Tarla 40/3, Parcela 1, Bloc 2, Apartament 2, Comuna Chiajna, județul Ilfov
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Orășenesc Bragadiru**, cu sediul în **Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr.271**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ **JUDECĂTORIA BUFTEA, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul in Oraș Buftea, strada Știrbei Vodă nr.24, județul Ilfov
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI CHIAJNA, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul in Str. **Speranței, nr. 1 bis, Dudu**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Chiajna, Dudu, Strada SOARELUI, nr. 48, bloc. 4, et. Demisol+Parter, ap. 43, județul Ilfov;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

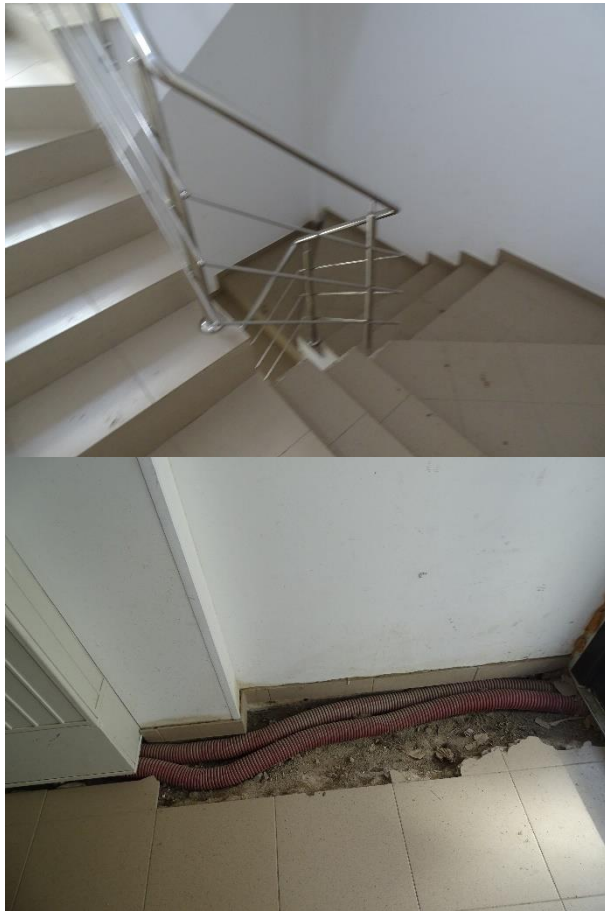
Vedere acces și exterior imobil bloc:











Număr dosar executare	8481/2022
Data evaluării	17.02.2023
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Imobil identificat prin Cartea Funciară nr. 65199-C1-U43 și numărul cadastral 65199-C1-U43, compus din apartament în suprafață de 892,99 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul cu mențiunea că conform extrasului de carte funciară imobilul are destinația grădiniță
Adresa proprietății	Comuna Chiajna, Sat Dudu, Strada Soarelui, nr. 48, bloc. 4, et. Demisol+Parter, ap. 43, județ Ilfov
Coordonate localizare	44.448128, 25.976197
Nr. cadastral	➤ 65199-C1-U43
Carte funciară nr.	65199-C1-U43 UAT Chiajna
Cartier / amplasare	Comuna Chiajna, Sat Dudu, județ Ilfov
Incadrarea in zona fiscala	Nu am avut informații cu privire la încadrarea proprietății subiect într-o zonă fiscală. Din punct de vedere geografic, aceasta este situată în Sat Dudu, Comuna Chiajna, Strada Soarelui, Județ Ilfov.
Regim de înălțime	Demisol înalt și parter din D+P+3E+M

Utilități	Energie electrica - existentă. Blocul este conectat la rețelele de apă, canalizare și gaz, dar la data inspecției proprietatea subiect nu era branșată la acestea.
Finisaje	La data inspecției s-a constatat că proprietatea subiect nu era finisată la interior – stadiu la alb
Suprafețe	Suprafață utilă = 892,99 mp Cotă indiviză teren = 30,41 mp Cotă indiviză părți și dependențe comune = 3041/10000
Utilizare existentă	Proprietatea cu destinație comercială - grădiniță
Ipozeze speciale	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție sunt notate o serie de sarcini: drept de ipotecă legală în favoarea Nistor Florentina Gabriela și urmărirea silită în favoarea creditorilor PETROSCHKE MIHAELA-MIRELA, ISPIR MANUELA ȘI ISPIR DRAGOȘ-MIRCEA, DSF PROJECT RETELE SRL. Evaluarea a fost făcută în premiza acurateții datelor despre proprietar precum și a dreptului deplin de proprietate, valabil, tranzacțional și liber de orice sarcină. ➤ De asemenea conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară avut la dispoziție sunt notate o serie de promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, prin care debitorul SOARELUI RESIDENCE S.R.L. se angajează să vândă un număr de 5 apartamente formate din suprafața proprietății subiect. ➤ Evaluatorul a făcut convocarea pentru inspecția proprietății pentru data de 17.02.2023. Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, prezenta evaluare a fost realizată doar în baza unei inspecții exterioare, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate la exteriorul imobilului. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. ➤ Nu am avut la dispoziție un act din care să reiasă anul de construire al construcției. Anul de construire al imobilului (anul 2021) a fost estimat de evaluator pe baza inspecției și pe baza informațiilor de piață. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui raportul de evaluare. ➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect. Am considerat că compartimentarea corespunde cu realitatea de la OCPI.

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65199-C1-U43 Chiajna

Nr. cerere	95642
Ziua	14
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129172043



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Dudu, Str Soarelui, Nr. 48, Bl. 4, Et. Demisol+Parter, Ap. 43, Jud. Ilfov

Părți comune: casa scarii, holuri, spatiu tehnic, casa liftului, acoperis, alte spatii comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	65199-C1-U43	-	892,99	3041/10000	3041/10000	Gradinita

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54814 / 10/02/2021	
Act Notarial nr. 796, din 03/02/2021 emis de Popovici Alexandra;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SOARELUI RESIDENCE SRL, CIF:39315721	A1 / B.8, B.12
31898 / 25/01/2022	
Act Notarial nr. 263, din 21/01/2022 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA; Act Notarial nr. 3875, din 09/09/2021 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;	
B8 se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 29.04.2022 1) PETROSCHKE MIHAELA MIRELA, necasatorita	A1
56876 / 08/02/2022	
Act Notarial nr. 444, din 01/02/2022 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;	
B9 se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a actelor in forma autentica pana la data de 01.04.2022 1) NEACSU CRISTIAN, necasatorit, cota de 1/2 2) ANDREI MARIA, necasatorita, cota de 1/2	A1
79304 / 21/02/2022	
Act Notarial nr. 8884, din 23/11/2021 emis de NP Popovici Alexandra;	
B10 se notează promisiunea bilaterală de dare în plată, termenul de perfectare al contractului de vânzare în formă autentică până la data 24.01.2022, 1) ABY SOLUTIONS TEAM SRL, CIF:26551640	A1 / B.11
Act Notarial nr. 1357, din 17/02/2022 emis de NP Popovici Alexandra;	
B11 se notează actul adițional la promisiunea bilaterală de dare în plată autenticată sub nr. 8884 din 23.11.2021, de NP Popovici Alexandra, prin care se modifică prețul și termenul de perfectare a contractului în formă autentică, respectiv până cel târziu la data de 15.04.2022.	A1
83716 / 23/02/2022	
Act Notarial nr. 1526, din 22/02/2022 emis de NP Popovici Alexandra;	
B12 Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare asupra apartamentului nr. 43 ce urmează a se dezmembra din imobilul lot nr. 43, termenul de perfectare al contractului de vânzare în formă autentică până la data de 22.09.2022, 1) STĂNICĂ FLORIN-ION, căsătorit cu 2) STĂNICĂ IUSTINA	A1
83717 / 23/02/2022	
Act Notarial nr. 1525, din 22/02/2022 emis de NP Popovici Alexandra;	
B13 Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare asupra apartamentului nr. 44(bun viitor) ce urmează a se dezmembra din	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru Informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	imobilul lot nr. 43, termenul de perfectare al contractului de vânzare în formă autentică până la data de 22.09.2022, 1) STĂNICĂ FLORIN-ION, căsătorit cu 2) STĂNICĂ IUSTINA	A1
93037 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 918, din 28/02/2022 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B14	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare asupra apartamentului nr. 55(bun viitor) ce urmează a se dezmembra din imobilul lot nr. 43, termenul de perfectare al contractului de vânzare în formă autentică până la data de 29.07.2022 1) BADULA ANDREI CRISTIAN, casatorit sub regimul matrimonial al separației de bunuri	A1 / B.22
113743 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 5373, din 22/07/2021 emis de BNP Popovici Alexandra;		
B15	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare cu termen de perfectare a contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică până la data de 30.09.2021 1) ISPIR MANUELA, casatorita cu 2) ISPIR DRAGOS MIRCEA	A1
114549 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 1176, din 11/03/2022 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B16	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare asupra apartamentului nr. 46(bun viitor) ce urmează a se dezmembra din imobilul lot nr. 43, termenul de perfectare al contractului de vânzare în formă autentică până la data 29.07.2022 1) IORDAN ION 2) IORDAN ELENA-SENTIMICA, soti	A1
141239 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 2809, din 28/03/2022 emis de Popovici Alexandra;		
B17	se notează actul adițional la promisiunea de vânzare-cumpărare nr. 5373 din 22.07.2021 prin care se prelungeste termenul de perfectare a contractului de vânzare-cumpărare până la data de 27.05.2022	A1
198299 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 2125, din 05/05/2022 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B18	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare asupra apartamentului nr. 50 situat la parterul imobilului(bun viitor) ce va fi compus din 2(doua) camera si dependinte, in suprafata aproximativa de 67mp, ce urmează a se dezmembra din imobilul lot nr. 43, cu termen de perfectare al contractului de vânzare în formă autentică până la data 01.09.2022 1) GMC BUSINESS ACT SRL, CIF:40491365	A1
212073 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 2194, din 11/05/2022 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B19	Se notează Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare în favoarea lui RINDUROI ELENA și RINDUROI ION, soti, având ca obiect dreptul de proprietate asupra apartamentului nr.49 situat la demisol (bun viitor), apartament ce urmează a se dezmembra din imobilul cu nr. cadastral 65199-C1-U43, cu termen pentru încheierea contractului de vânzare în forma autentică până la data de 01.09.2022.	A1
242546 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 2565, din 30/05/2022 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B21	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare asupra apartamentului nr. 45(bun viitor),demisol, ce urmează a se dezmembra din imobilul lot nr. 43, termenul de perfectare al contractului de vânzare în formă autentică până la data de 01.09.2022 1) BANDRABUR MIHAI- IONUT 2) BANDRABUR ADINA-IOANA, soti	A1
449178 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 4409, din 27/09/2022 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B22	se notează actul adițional la promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare aut. nr. 918 din 28.02.2022, emis de GHEORGHE ALISA-ANDA prin care partile au stabilit prelungirea termenului de perfectare a vânzării până la data de 16.01.2023 1) BADULA ANDREI CRISTIAN, casatorit sub regimul separației de bunuri	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32510 / 30/01/2023	
Act Notarial nr. 3202, din 29/06/2022 emis de spn manolache si asociatii;	
B23	se noteaza actul aditional la promisiunea de vanzare cumparare aut nr 444/01.02.2022 prin care se prelungeste termenul de perfectare al contractului de vanzare cumparare pana la data de 16.08.2022 1) NEACSU CRISTIAN 2) NEACSU MARIA, soti
	A1
59100 / 16/02/2023	
Act Notarial nr. 7312, din 01/09/2022 emis de NP POPOVICI ALEXANDRA; Act Notarial nr. 8363, din 05/11/2021 emis de NP POPOVICI ALEXANDRA; Act Notarial nr. 4698, din 26/05/2022 emis de NP POPOVICI ALEXANDRA; Act Notarial nr. 5365, din 22/07/2021 emis de NP POPOVICI ALEXANDRA;	
B24	Se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu termen pentru incheierea contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 15.11.2022 pentru apartament nr. 47 din CF 65199- C1-U43 1) SUDITU MONICA, necasatorita
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
303687 / 19/07/2022	
Act Notarial nr. DECLARATIE 6120, din 15/07/2022 emis de Popovici Alexandra;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:250000 EUR- pret neincasat 1) NISTOR FLORENTINA GABRIELA, CIF:32019788
	A1
396451 / 22/09/2022	
Act Administrativ nr. somatie dosar nr. 1871/SS/2022, din 21/09/2022 emis de BEJA STERCA SI SANDU;	
C7	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 25000 EUR si 8157,62 LEI -reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului PETROSCHKE MIHAELA-MIRELA, privind pe debitorul SOARELUI RESIDENCE S.R.L
	A1
8890 / 11/01/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 15, din 04/01/2023 emis de Judecatoria Buftea; Somatie nr. in dosar de executare nr 472/2022, din 11/01/2023 emis de Andrei Eugen;	
C8	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 62000 euro reprezentand debit si suma de 10436,69 lei reprezentand cheltuieli de executare , la cererea creditorilor Ispir Manuela si Ispir Dragos-Mircea, privind pe debitoarea Soarelui Residence SRL.
	A1
14187 / 16/01/2023	
Somatie nr. dosar executare nr. 8481/2022, din 12/01/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 28/12/2022 emis de JUD BUFTEA;	
C9	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 118060,77 lei, la cererea creditorului DSF PROJECT RETELE SRL , privind pe debitoarea Soarelui Residence SRL.
	A1
32510 / 30/01/2023	
Act Notarial nr. 3202, din 29/06/2022 emis de spn manolache si asociatii;	
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:58000 EURreprezentand pret achitat 1) NEACSU MARIA 2) NEACSU CRISTIAN, soti
	A1
51751 / 10/02/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere incuviintare executare silita nr. 873, din 27/01/2023 emis de Judecatoria Buftea; Act Administrativ nr. 19/2023, din 10/02/2023 emis de Părvan Violeta-Alexandra;	
C11	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 18.200,00 lei plus cheltuielile de executare , la cererea creditoarei NURSEN IMPEX SRL, privind pe debitoarea Soarelui Residence SRL
	A1
59100 / 16/02/2023	
Act Notarial nr. 7312, din 01/09/2022 emis de NP POPOVICI ALEXANDRA; Act Notarial nr. 5365, din 22/07/2021 emis de NP POPOVICI ALEXANDRA; Act Notarial nr. 4698, din 26/05/2022 emis de NP POPOVICI ALEXANDRA; Act Notarial nr. 8363, din 05/11/2021 emis de NP POPOVICI ALEXANDRA;	
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:54563 EURpret achitat 1) SUDITU MONICA OBSERVATII: B24
	A1