



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 2151/2023

Data: 31.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 5

Din data de 31.03.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca în ziua de **30.04.2025, orele 11:30** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vânzarea la licitație publica a **cotei parti de 3/64 din imobilul situat în Stejaru - 827215, Tarla 3, Parcela 8, Judetul Tulcea înscris în CF 31397 Stejaru, nr. cadastral 31397, compus din teren extravilan arabil în suprafata de 10000 mp, proprietatea debitorului Negreanu Bogdan, cu domiciliul în Vasile Alecsandri - 827145, Str. Mihai Eminescu nr. 87, Judetul Tulcea, la suma de 317,25 EUR (adica suma de 1.578,95 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9770 Lei), reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului NEGREANU Bogdan, care datoreaza creditoarei PATRIA BANK SA cu sediul social în Bucuresti, Sos. Pipera, nr 42, cladirea GlobalWorth Plaza, et 8 si 10, sector 2, suma de 23.326,04 Lei reprezentand debit restant, conform titlului executoriu constand în **Contract de credit nr. 219925 din data de 09.09.2021**, precum si cheltuieli de executare silita.**

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietate a unei cote de 3/64 apartinand debitorului NEGREANU Bogdan.

Somatia emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 2151/2023 în favoarea creditoarei PATRIA BANK S.A.

Act administrativ nr. 560/2013 din data de 12.02.2014 emis de catre BEJ Vlad Irinel în dosarul de executare nr. 560/2013 în favoarea creditoarei SECAPITAL S.A.R.L, prin KRUK ROMANIA S.R.L.

Somatia emisa de catre BEJ Cristea Nicolae în dosarul de executare nr. 52/CN/2022 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat CERVED PROPERTY SERVICES S.A. raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 31.03.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Comunei Stejaru, la locul unde se afla imobilul, la **Biroul Fiscal Comunal Baia** si la Judecatoria Babadag, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare în extras au fost facute în ziarul national Romania Libera.

De asemenea, în conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar în cadrul sesiunii de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantul trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

