



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța - C.I.F. RO 25946127
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 197/2023

Data: 31.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3

Din data de 31.03.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștința generală ca în ziua de **07.05.2025, orele 12:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a **IMOBILULUI situat în Medgidia - 905600, Str. Independentei, nr. 83 BIS, Bl. D2, Sc. A, Et. 4, Ap. 10, Județul Constanța** înscris în CF 100257-C1-U1, nr. CF vechi: 5038 (e:5038) Medgidia, nr. cadastral CAD: 162/10-2, compus din „apartament cu 3 camere și dependințe, balcon în suprafața de 54 mp”, proprietatea debitorilor **MEMET Ergivan și MEMET (Marin) Ana Raluca, la suma de 36.750,00 EUR (adică suma de 182.864,32 LEI calculată la 1 EUR = 4,9759 Lei), reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare**, care datorează creditorului **PATRIA BANK S.A.** cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 și 10, Clădirea GlobalWorth Plaza, Sector 2, suma de **72.665,39 Lei** reprezentând debit restant, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. 218750 din data de 28.06.2021; Contract de credit bancar nr. 219012 din data de 28.06.2021**, precum și cheltuieli de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 100257-C1-U1 Medgidia din data de 30.03.2023, dreptul de proprietate aparținând debitorilor **MEMET Ergivan și MEMET (Marin) Ana Raluca**.

Somatia nr. 197/2023 din data de 23.03.2023 emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr.197/2023 și Încheierea nr. 475 din data de 14.02.2023 pronunțată de Judecătoria Constanța, creditor **PATRIA BANK SA**.

Intabulare drept de ipoteca, Valoare: 243.900,00 Lei și celelalte obligații aferente creditului, în favoarea **CEC BANK SA**, în baza Actului Notarial nr. 853 din data de 11.05.2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan.

Act Administrativ nr. 9819 din data de 11.08.2023 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA – SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA; Act Administrativ nr. 9819 din data de 06.09.2023 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA – SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA, intabulare drept de ipoteca legală, valoare împotriva debitoarei **MEMET ANA-RALUCA**.

Act Administrativ nr. 9823 din data de 11.08.2023 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA – SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA, intabulare drept de ipoteca legală, valoare împotriva debitorului **MEMET ERGIVAN**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat **INVESTPOINT ADVISORY S.R.L.** prin expert evaluator Cristian Nicola, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 31.03.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Medgidia, la locul unde se afla imobilul, al Serviciului Fiscal Municipal Medgidia și la Judecătoria Medgidia, încheindu-se în acest sens procese-verbale



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanța) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

