



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silită nr. 1061/2023
Nr. 41/31.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **GIRIP Adriana** cu domiciliul în Constanța - 900004, Str. Arcului nr. 4, bl. A7, ap. 9, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Sentinta Civila nr. 2735/13.03.2018 pronuntata de Judecatoria Constanța - Sectia Civila in dosarul nr. 12621/212/2015**, împotriva debitorului **ALEXE Ionut** cu domiciliul în București, Str. Vintila Mihailescu nr. 15, bl. 60, sc. 1, et. 2, ap. 17, Sector 6, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 13976/20.11.2023, pronuntata de Judecatoria Constanța in dosarul nr. 30534/212/2023**.

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 06.05.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a *cotei indivize de 1/2 din dreptul de proprietate detinuta de debitorul Alexe Ionut asupra imobilului situat in loc. Agigea - 907015, Str. Ciocarliei nr. 17, Județul Constanța, compus din teren intravilan imprejmuit in suprafata din acte de 536 m.p. si masurata de 531 m.p., avand categoria de folosinta curti constructii (366 m.p.) si arabil (165 m.p.), imobilul avand numar cadastral 114765 si carte funciara deschisa nr. 114765, pe care sunt edificate doua constructii, fara acte: C1 - locuinta parter, cu numar cadastral 114765-C1, in suprafata construita la sol de 118 m.p. si C2 - anexa (bucatarie de vara si grup sanitar) parter, cu numar cadastral 114765-C2, in suprafata construita la sol de 18 m.p., care are numar cadastral 114765 si carte funciara deschisa nr. 114765 Agigea.*

Pretul de pornire al licitatiei este de **93.395,00 Lei**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”I” C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecătoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA

